

## Pronájem novostavby rodinného domu 4+kk v Králově Dvoře - Levín

Na Výsluní, Králův Dvůr


**30 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na vodu 2.000 Kč/měs. + vratná kauce + provize RK 36.300 Kč vč. 21% DPH



Vyřizuje

**Veronika Thomasová**
**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** 725500839

**E-mail:**
[thomasova@domov-beroun.cz](mailto:thomasova@domov-beroun.cz)

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 52 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 78 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 289 m <sup>2</sup> |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                 |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a moderní bydlení s rychlou dostupností do Berouna i Prahy? Nabízíme k pronájmu útulnou novostavbu rodinného domu 4+kk v oblíbené lokalitě Králův Dvůr - Levín, která je ideální pro pár nebo rodinu.

Dům o užitné ploše 78,8 m<sup>2</sup> je součástí tiché rezidenční zástavby a nabízí vlastní zahradu o velikosti 209 m<sup>2</sup>. Na zahradě najdete terasu pro venkovní posezení, zahradní domek a retenční nádrž na dešťovou vodu. Zahrada je směřována do zeleně, bez další zástavby. Samozřejmostí jsou dvě vyhrazená parkovací stání přímo před domem.

Jedná se o zděnou, velmi úspornou novostavbu s nízkými provozními náklady. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění a plynový kotel, který slouží jak k vytápění, tak k ohřevu vody.

Interiér je částečně zařízený a prakticky řešený. K dispozici je kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči (americká lednice, myčka, varná deska, trouba), samostatná spíž. Okna jsou vybavena žaluziemi den a noc včetně plisė rolet na míru a

sítěmi proti hmyzu. V přízemí se nachází samostatná toaleta, koupelna je umístěna v patře.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a výborné občanské vybavenosti. Zastávka PID ( v krátké pěší vzdálenosti od domu) nabízí přímé spojení na Beroun i Prahu a nájezd na D5 je vzdálen přibližně 1 km. V pěší vzdálenosti je sportovně-jazyková mateřská škola Marina. V okolí najdete také oblíbený skatepark Levín.

Velkým bonusem této lokality je nově vybudované obchodní centrum Litavka v Králově Dvoře, což zajistí vše potřebné doslova pár minut od domu. Obchodní centrum nabízí kompletní nákupní i volnočasový komfort. Najdete zde Penny, DM drogerii, Datart, CCC, Tedi, Worldbox, ProSpánek i oblíbené rychlé občerstvení McDonald's a Popeyes. Každodenní nákupy, vybavení domácnosti i rychlý oběd tak vyřešíte bez zajiždění do Berouna nebo Prahy.

Majitelka preferuje nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky.  
Dům je k nastěhování ihned.

Náklady na bydlení:

Nájem 30.000 Kč/měs.

Zálohy na vodu 2.000 Kč /měs.

Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce

Vratná jistota 2 - 3 měsíční nájmy, vše po dohodě s vážným zájemcem.

Provize RK 36.300 Kč vč. 21% DPH