

## Pronájem garáže, ul. Dukelských hrdinů, Ústí nad Labem

Dukelských hrdinů, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**2 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na elektrickou energii



Vyřizuje

**Martin Štrojsa**

**GSM:** +420606028028

**E-mail:**

[martin.strojsa@re-max.cz](mailto:martin.strojsa@re-max.cz)

|                               |                            |                          |                 |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  |                            | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Umístění objektu:</b> | sídliště        |
| <b>Komunikace:</b>            | neupravená                 | <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro auto, motorku nebo bezpečný sklad? V ulici Dukelských hrdinů na Bukově v Ústí nad Labem nabízíme k pronájmu zděnou řadovou garáž po čerstvé rekonstrukci.

Zastavěná plocha garáže je 20 m<sup>2</sup>. Rekonstrukce zahrnovala opravu střechy s navařením nových asfaltových pásů (IPA), zakrytí stropu OSB deskami, nový rozvod elektro 230 V (osvětlení a zásuvky), vyštukování a bílý nátěr stěn a odolný nátěr podlahy. Garáž je v současné době pronajata, ovšem současný nájemce je ochoten garáž předat dle potřeby.

Garáž je ideální pro parkování a skladování drobných věcí. Volné ihned, majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Elektrina se vyúčtovává 1× ročně dle skutečné spotřeby, vratná kauce činí 5 000 Kč, provize RK 2 500 Kč.

Velkou výhodou je poloha navazující na sídliště a snadná dostupnost do centra města i na hlavní tahy. V případě zájmu nás kontaktujte a domluvíme se na osobní prohlídce.