

Prostorný rodinný dům 4+kk (102 m²) se zahradou (311 m²) a 2 parkovacími místy, Klecany

Spojařská, Klecany



14 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb a provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail:

petr.bardos@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	377 m ²
Plocha zahrady:	311 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje velice pěkného slunného krajního dvoupodlažního rodinného domu v řadové výstavbě (trojdom) s dispozicí 4+kk (užitná plocha 102 m²), se 2 koupelnami, uzavíratelnou pergolou, 2 parkovacími stáními a udržovanou zahradou (311 m²) se zahradním domkem, který je situovaný do zástavby rodinných domů v atraktivní a klidné lokalitě obce Klecany s velmi dobrou dostupností do Prahy (metro Kobylisy cca 10 min. autem nebo PID autobusem).

Díky promyšlené koncepci je dům příjemně prostorný a komfortní.

Dispoziční uspořádání domu:

V přízemí se nachází prostorná předsíň s vestavěnou skříní, ve které je umístěný plynový kotel s boilerem, pračka a sušička, dále velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (moderní designová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, digestoř) a vstupem na terasu s uzavíratelnou pergolou a zahradu, toaleta s umyvadlem a komora.

V 1. patře se nachází 3 samostatné pokoje, centrální chodba s vestavěnou skříní a velká koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou.

Velké podkroví (půda) o velikosti 66 m² je možné upravit na další užitný prostor.

Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy (pokoje, chodba v 1. patře), příjemné moderní dlažby (koupelny, kuchyně) a koberce (schodiště).

Vytápění domu zajišťuje vlastní elektrokotel (s podlahovým vytápěním Protherm) a je doplněno krbovými kamny v obývacím pokoji.

Ohřev vody zajišťuje velký boiler. Dům je zabezpečen alarmem. Voda i kanalizace jsou napojeny na obecní řád.

V místě je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, obchody, lékař, restaurace,).

Součástí ceny je nabídka bezplatného zprostředkování financování a právní servis.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.