

Nadstandardní klidné rodinné bydlení 5min od centra Ostravy a zároveň blízko přírody 5min pěšky

Petrvaldská, 73934, Šenov



7 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Vaš

Tel.: +420 778441401

GSM: +420 778441401

E-mail:

martin@vasreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	240 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní klidné rodinné bydlení 5min od centra Ostravy a zároveň blízko přírody 5min pěšky

Tento moderní luxusní a nadstandardní rodinný dům dispozičně 4kk je v klidném rezidenčním areálu v lokalitě Šenov u Ostravy. Dům je postaven z nejkvalitnějších a moderních nadstandardních materiálů, který zaručuje dlouhodobou kvalitu domu. Toto krásné a nadstandardní bydlení pro Vás zajišťuje klid a soukromí, ale zároveň téměř v centru města Ostravy.

Cena se skládá z:

Rodinný dům 4kk 4.200.000,-

Pozemek a 2 parkovací stání 500m2. 1.900.000,-

Nadstandardy a vybavení domu 1.500.000,-

Provize RK 90.000,-

Dispozice 4+kk | 91 m | pozemek 240 m

Součástí ceny jsou 2 parkovací stání přímo u domu.

Dům je již zkolaudován 02/2026

Vysoký nadstandard v ceně domu v hodnotě 1.500.000,- Kč:

kvalitní hliníková okna s trojsklem

elektrické předokenní žaluzie

teplovodní podlahové vytápění

značkové tepelné čerpadlo Samsung

centrální rekuperace

Nízkoenergetické bydlení s nízkými provozními náklady v klidné rezidenční lokalitě se zelení.

Nábytek včetně kuchyňské linky není v ceně domu. Jinak vše ostatní samozřejmostí.

Zaváděcí cena