

Pronájem reprezentativního obchodního prostoru v Holohlavech

50303, Holohlavy



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Kabát

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Plocha kanceláří: | 490 m ² | Druh objektu: | montovaná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Lokální - elektrické; Jiné | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem atraktivního obchodního prostoru 490m² v Holohlavech u Smiřic. Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostory o výměře 490m², umístěné v přízemí a prvním patře moderní administrativní budovy s velkými výlohami. Objekt se nachází pouhých 400 metrů od dálnice, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost pro zákazníky i dodavatele.

Prostory v 1. nadzemním podlaží o výměře 220m² jsou nyní rozděleny sádkokartonovými příčkami, které lze snadno odstranit a vytvořit tak velký otevřený a variabilní prostor vhodný pro prodejnu, studio, showroom či lehkou provozní

činnost.

Prostory ve 2. nadzemním podlaží jsou 270 m² rozlehlého prostoru, který se skládá z jedné velké místnosti, dvou kanceláří a sociálního zázemí (sprcha a toaleta).

Areál, ve kterém se prostory nacházejí má kamerový systém, sdružuje více firem a je na noc uzavíraný, což přispívá k bezpečnosti. Objekt disponuje fotovoltaickou elektrárnou, podlahovým vytápěním s plynovým kotlem a klimatizací, takže provoz je energeticky úsporný i komfortní.

Přímo před prodejnou je dostatek parkovacích míst. K dispozici je také možnost využití venkovních zpevněných a zatravněných ploch, což je ideální například pro prezentační akce.

Holohlavy jsou pouhé 2 minuty od Smiřic, 10 minut od Hradce Králové a 5 minut od Jaroměře. Nájezd na dálnici D11 je pouhých 400 metrů od prostor.

Prostory budou volné od 15. 3. 2026.

Nájemné činí 50 000,- + DPH za měsíc + zálohy za energie. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu a odměna realitní kanceláři je 40 000,- + DPH.

Jestli se Vám tyto prostory líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.