

Pronájem bytu 2+kk s lodžií, Letnian, Letňany

Tupolevova, Praha 18, Praha

**28 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Ondřej Kulovaný**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420607109469**E-mail:**[ondrej.kulovany@re-max.c
z](mailto:ondrej.kulovany@re-max.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Sklep:	3 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 2+kk o ploše 53 m² v moderním bytovém domě Letnian v pražských Letňanech.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se vstupem do koupelny s toaletou, šatnu + druhou toaletu s přístupem ze vstupní chodby bytu.

Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na prostornou lodžii o velikosti 11 m² s krásným výhledem.

Byt je kompletně vybavený - viz foto, veškeré vybavení je úplně nové! Pračka bude součástí vybavení (není ještě na fotografiích).

V dohledné době budou okna vybavena elektrickými venkovními roletami v ložnici a elektrickými venkovními žaluziemi v obývacím pokoji.

K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje (prakticky umístěná přímo za garážovým stáním).

Náklady:

nájemné 28.000 Kč

zálohy na elektřinu 1.500 Kč

zálohy na služby 4.038 Kč

kauce 32.000 Kč

provize RK 28.000 Kč + DPH

Byt je volný ihned k nastěhování.