

Prodej bytu 2+1, 62 m², Kladno, ul. Unhošťská

Unhošťská, 27201, Kladno

**5 790 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Bureš Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji velmi světlý a prakticky řešený byt po rozsáhlé rekonstrukci, o dispozici 2+1 se třemi ložnicemi ve vyhledávané lokalitě Kladno - Kročehlavy. Byt má na svou dispozici nadstandardní podlahovou plochu 53 m², která je ještě navýšena o dalších 9 m² díky ložnici - u každého pokoje je vlastní ložnice. Proběhla zde rozsáhlá rekonstrukce - nové bytové jádro, moderní kuchyňská linka a koupelna, které nebyly dosud použity, dále dřevěné podlahy, nové rozvody a mnoho dalšího. Celkově je byt ve výborném stavu, připravený k okamžitému využití. Dispozice nabízí samostatnou ložnici, obývací pokoj, kuchyni a šatnu s dostatkem úložných prostor. Kročehlavy patří mezi nejžádanější části Kladna díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i zastávky MHD s přímým spojením do Prahy. Nájezd na dálnici je cca 5 minut autem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.