

Investiční apartmán / Byt 2+KK v obci Hradec - Nová Ves, u Jeseníka.

79084, Hradec-Nová Ves

**Rezervace**

Vyřizuje

Bc. Lenka Šínová DiS.**Tel.:** 737 164 022**GSM:** 737 164 022**E-mail:**lenka-sinova@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční apartmán / Byt 2+KK v obci Hradec - Nová Ves. Bydlení v místě, kde je klid, příroda a nízké náklady, a přitom dobrá dostupnost do Jeseníka!

K dispozici je světlý a prostorný byt 2+KK o velikosti 65,8 m², který se nachází v bytovém domě postaveném v roce 2012 s pouhými 11 bytovými jednotkami. Díky tomu nabízí dostatek soukromí, klidné prostředí a příjemné sousedské bydlení.

Dům je nadstandardně zateplen a zařazen do energetické třídy „B“ - úsporný dům, což se výrazně promítá do velmi nízkých provozních nákladů. Další výhodou je možnost vlastního vytápění krbem, které snižuje náklady a zároveň vytváří příjemnou atmosféru. Další z možností vytápění je i elektrické.

Součástí bytu je prostorný balkón s výhledem do okolní zeleně. Koupelna je vybavena rohovou vanou, ohřev vody zajišťuje bojler. Dispozice bytu je praktická, vzdušná a dobře využitelná.

Další výhodou bytu je i komora o velikosti cca 6m², kterou lze využít jako místnost na různá využití.

Lokalita nabízí krásnou jesenickou přírodu v bezprostředním okolí, zároveň však výbornou dostupnost do Jeseníka - autem, vlakem i autobusem. Zastávky jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry nebo klidné bydlení pro starší osoby, kteří hledají pohodové bydlení s minimálními

náklady!

Pokud hledáte hezké, úsporné bydlení v klidném prostředí, které dává smysl nejen dnes, ale i do budoucna, tenhle byt rozhodně stojí za osobní prohlídku.