



Prodej - Byty

číslo zakázky: 431654

Prodej bytu 3+1, v žádané lokalitě Ostrava - Výškovice

Proskovická, Ostrava-Jih, Ostrava



3 801 326 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s užitou plochou 67 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Proskovická. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemný prostor k posezení a relaxaci.

Byt je v hezkém a zachovalém stavu, což umožňuje pohodlné bydlení bez nutnosti okamžité rekonstrukce. Bytový dům je udržovaný, má novou fasádu se zateplením, revitalizované lodžie, v roce 2025 byly instalovány nové vchodové dveře a videozvonky. Lokalita ulice Proskovická nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a dobré dostupnosti občanské

vybavenosti, což z ní činí skvělé místo pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici. Byt je orientován do klidové zóny s rodinnými domy a zelení, což zajišťuje soukromí, minimální ruch a příjemné bydlení. Dalším benefitem je bezproblémové parkování v okolí domu.