

Prodej rodinného domu, 154 m², Manětín, ul. Manětín

33162, Manětín



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Menšíková Kateřina
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	154 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 154 m², nacházející se v klidné části města Manětín v okrese Plzeň-sever, v památkové zóně. Celková výměra pozemku činí 276 m², zastavěná plocha domu je 110 m². Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je vhodný k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních investic, zároveň však nabízí zajímavý rozvojový a investiční potenciál.

Dispozice domu je 5+1 s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Další rozšíření obytné plochy umožňuje půdní vestavba a výhodou je také skutečnost, že dům je ze tří čtvrtin podsklepený. Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2010. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s kotlem na dřevo, ohřev teplé vody zajišťují solární panely. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Součástí domu je uzavřený dvorek o výměře 122 m² vhodný k posezení či relaxaci. Manětín nabízí základní občanskou vybavenost a dobré spojení na Plzeň.