



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N205539

Měšťanský dům zlatníka v centru obce Zlonice.

27371, Zlonice



5 900 000 Kč

za nemovitost

Jarní SLEVA 400.000 Kč !

Vyřizuje

XREAL, s.r.o.

Tel.: 777 135 945

GSM: 777 135 945

E-mail:

ales.zeman@xreal.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	292 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvoupodlažní dům s klenutými stropy a vysokou půdou asi z roku 1850 na rohovém pozemku o výměře 292 m² v blízkosti náměstí. Podlahová plocha 159 m² plus terasa 3,6 m² a samostatný sklad s garážovými vraty 21,4 m². Historický dům se zajímavým členěním a romantickými prvky má v přízemí zádveří, chodbu a schodiště, velkou jídelnu s výlohou, původně obchodní prostor, kuchyň, pracovnu, 2 komory, koupelnu a samostatné WC. Pracovna je romanticky zaklenutá místnost ideální na luxusní domácí vinotéku nebo pivnici. V patře pak obrovský obývací pokoj s prostorovým stropem, 2 ložnice, chodba a terasa. Navíc velké a vysoké podkroví vhodné k dalšímu využití. Na dvorku je prostorný zděný sklad s elektrínou a novými roletovými garážovými vraty, použitelný pro

parkování automobilu nebo jako dílna. Dům je napojen na veškeré veřejné sítě, elektřiny, plynu, vody a kanalizace. Má novou střechu, opravený krov, štít, okna, dlažby, rozvody plynu a vody, ústřední topení a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem. Energetická náročnost budovy je třídy G.

OBEC

Městys Zlonice se nachází v okrese Kladno ve Středočeském kraji, asi sedm kilometrů severně od města Slaný. Oblast byla osídlena již v době předhistorické a první doložené písemné spisy o Městysu Zlonice jsou z roku 1318. Roku 1705 byla ves Zlonice císařem Josefem I. povýšena na městečko se všemi příslušnými právy.

ZÁZEMÍ A SLUŽBY

Základní a mateřská škola, praktický lékař, lékárna, policejní stanice, pošta, městský úřad, prodejna COOP, restaurace, cukrárna, několik večerek, pivovar Panaczech. Kompletní zázemí je pak v blízkém městě Slaný, nemocnice, veterinární lékař, Kaufland, LIDL, Peny, Billa, DM, Rossman, zahradní centrum, stavebniny, restaurace, kino, divadlo, sportovní hala, aquapark, fotbalový stadion a další.