

## Prodej bytu 3+1, lodžie, CP 82 m<sup>2</sup>, OV, Svitavy, ul. Felberova

Felberova, 56802, Svitavy

**3 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Špirka****Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

|                               |                                                                                                   |                                  |                        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                                                                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                                                                          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                            | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                                                                                          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                                                                           | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                                                                                 |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžií, nacházející se ve 2. NP panelového revitalizovaného domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí 82,5 m<sup>2</sup> a dále plocha lodžie 4,3 m<sup>2</sup>. V rámci společných prostor je k bytu formou výlučného užívání i potravinový sklípek a společného užívání kolárny, sušárny a společenské místnosti.

Dispoziční řešení bytu je zobrazeno formou 3D půdorysu v prezentaci.

Rekonstrukce od stavební firmy z roku 2025 obsahovala: koupelna s prostorným sprchovým koutem a samostatné WC (zděné jádro), kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, kompletní rozvody vody odpady a elektřiny vč. rozvaděče a jističů, podlahová HDF krytina v kuchyni a na chodbě. Dále z roku 2017 podlahová krytina v obývacím pokoji, dětském pokoji a ložnici.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově, kdy radiátory jsou osazeny měřiči tepla.

Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici dětské hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, pošta, benzínová pumpa atd.

Zajistíme Vám výhodné financování a případně další služby.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Rád vás provedu bytem při individuální prohlídce, kde i zodpovím veškeré další dotazy ohledně bytu, rekonstrukce či možnosti financování.

Těším se na vás, a kdo ví, třeba se právě tento byt stane vaším novým domovem.