

## Moderní prostorné 4+kk se zahradou, terasou a parkováním - Vysoký Újezd

Vysoký Újezd



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šárka Vachková**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420723552107

**E-mail:**

[sarka.vachkova@century21.cz](mailto:sarka.vachkova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí i blízkost přírody, a přitom zůstává skvěle dostupné do Prahy? Pak vás tento byt rozhodně zaujme.

Nabízíme k prodeji světlý a velkoryse řešený byt 4+kk o podlahové ploše 130 m<sup>2</sup>, situovaný v rodinném domě z roku 2023 se třemi bytovými jednotkami v žádané lokalitě Vysoký Újezd u Berouna.

K bytu náleží: .....

terasa s přímým vstupem z obytné části,  
samostatná zahrada o velikosti cca 500 m<sup>2</sup> s výlučným užíváním,  
dvě parkovací místa přímo před domem.

Díky jihovýchodní orientaci je byt po celý den krásně prosvětlený. Terasa a zahrada přirozeně rozšiřují obytný prostor - ideální místo pro ranní kávu, rodinné grilování, relaxaci i bezpečný prostor pro děti.

Dům je nízkoenergetický, navržený s důrazem na komfort a úsporný provoz. Vytápění zajišťuje infra podlahový topný systém, ohřev vody elektrokotel s integrovaným tepelným čerpadlem, což přináší nízké provozní náklady a vysoký uživatelský komfort.

Lokalita Vysoký Újezd patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané oblasti. Nabízí:  
mateřskou i základní školu,  
obchody, restaurace, lékařské služby,  
sportovní vyžití včetně vyhlášeného golfového hřiště,  
rychlou dostupnost Prahy i Berouna.

Milovníci přírody ocení blízkost Českého krasu, který nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku a aktivní odpočinek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v zeleni, s vlastním venkovním prostorem a výbornou dostupností města.

Máteli zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.  
Ráda vás touto nemovitostí osobně provedu.