



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N205541

Rodinný dům s 2 byty a garáží.

Otevřená, 27201, Kladno



10 900 000 Kč
za nemovitost

Pozor SLEVA 900.000 Kč !

Vyřizuje

XREAL, s.r.o.

Tel.: 777 135 945

GSM: 777 135 945

E-mail:

ales.zeman@xreal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	176 m ²
Plocha parcely:	638 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný rohový pozemek, velký dvorek, praktická zahrádka před domem.

DŮM

Dvoupodlažní s 2 bytovými jednotkami z roku 1960, na východě navazující na sousední dům. Podlahová plocha domu je 140,7 m², samostatné zděné garáže 13,4 m², krytého sezení 13,6 m² a zahradního skladu 8,0 m². Oba byty 2+1 mají samostatné vchody ze dvora s bezpečnostními dveřmi, koupelnu, samostatné WC, zádveří, spíž, komoru a technickou místnost. Spodní byt je po rekonstrukci, horní v původním dobrém stavu. Oba byty jsou ihned použitelné. NAVÍC je možné využít i podkroví! Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny, plynu, vody a kanalizace.

Energetická náročnost budovy je třídy G. Dům má centrální vytápění a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem.

POZEMEK

Rohový pozemek o výměře 638 m² v klidné zástavbě rodinných domů v městské části Kročehlavy v zeleni naproti vodojemu a poblíž Základní a mateřské školy Vodárenská. Dva samostatné vjezdy jsou na západní straně z ulice Lacinova do garáže a na dvorek.

LOKALITA

V těsném okolí je veškerá občanská vybavenost, dětská hřiště, sportoviště, cyklostezky, velké supermarkety Kaufland, Lidl, Penny Market, Billa i menší prodejny, lékárny, odborní lékaři atd.

DOPRAVA

Snadné a rychlé spojení do Prahy a na letiště. Autem 20,6 km a cca 23 minut na stanici metra A „Nádraží Veleslavín“. Zastávka autobusu místní dopravy „Vodárenská“ je cca 240 metrů.