

Řadový rodinný dům, Kralice na Hané

Zákostelí, Kralice na Hané



Neuvedeno za nemovitost

Cena vč. provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA**Tel.:** +420 541 215 165**GSM:** +420733679901**E-mail:**milos.kesler@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	547 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	993 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí klid, prostor, výjimečná zahrada a dům s duší venkova počátku minulého století?

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s duchem minulého století, který stojí na pozemku o rozloze 993 m² v malebné, historické obci Kralice na Hané.

Užitná plocha přibližně 220 m² nabízí velkorysý prostor pro rodinný život, relaxaci i tvoření. V domě najdete útulné místnosti s kouzlem starých časů, funkční kuchyni i místo pro společné chvíle. K tomu je možno dále připočíst využitelné půdní prostory nad celým domem.

Venkovní stavby, dílna, sklep i půda rozšiřují možnosti využití podle Vašich snů - ať už toužíte po nadstandardním bydlení, ateliéru, dílně nebo útočišti pro hobby. Architektonicky tvořená zahrada s ovocnými stromy zve k odpočinku i pěstování, a okolní příroda nabízí prostor pro procházky, cyklovýlety či zimní radovánky. Pokud hledáte místo s

příběhem, kde můžete psát ten svůj, právě jste ho našli.

Dům je v dobrém technickém stavu, určený k případné rekonstrukci podle vlastních představ. Nabízí se možnost dům využít jako minimálně dvě samostatné bytové jednotky, dvougenerační bydlení, či spojit podnikání s bydlením apod. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě v obci, je vybaven plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění a je také zdrojem teplé vody. V oblasti čerpání energií je k dispozici elektřina o napětí 230 V, odpad je napojen na kanalizaci a voda je přiváděna z vodovodu.

Pro více informací kontaktujte makléře.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Městys Kralice na Hané s místní částí Vitonice a osadou Kraličky a Háj k dnešnímu dni má 1689 obyvatel. Nachází se 5 km východně od Prostějova na nízké terase na severovýchodním okraji široké nivy říčky Valové, pod jejím soutokem s Romží, v úrodné hanácké rovině.

Kralice na Hané jsou velmi starou obcí a byly osídleny už dlouho před 13 stoletím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.