

## Prodej stavebního pozemku 1468 m<sup>2</sup> pro výstavbu celoročně obyvatelného domu - Želešice.

Želešice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena vč. provize  
RK a právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420733679901

**E-mail:**

[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 468 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek pro výstavbu celoročně obyvatelného, rekreačního domu o celkové zastavěné ploše do 50 m<sup>2</sup> s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, v atraktivní lokalitě v obci Želešice, Brno-Venkov, pouhých 5 minut od Brna!

Pozemek je dle územního plánu v oblasti individuální rekreace. Na pozemku je možné vystavět rekreační objekt o celkové zastavěné ploše do 50m<sup>2</sup> s jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Tato ideálně situovaná parcela o rozloze 1468 m<sup>2</sup> s lokalitou v těsné blízkosti Brna, nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a snadné dostupnosti k městským službám a zařízením.

Vzhledem k potřebě zásobování vodou je nezbytné vybudování studny. Odpadové vody lze řešit pomocí septiku, nebo ČOV, což zajišťuje ekologické a efektivní zpracování odpadů.

Okolí nabízí řadu možností pro aktivní odpočinek a zábavu, včetně turistiky, cykloturistiky, rybaření a dalších venkovních aktivit.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.