

Nově zrekonstruovaný byt 2+kk Ostrava Poruba, Mongolská

Mongolská, 70800, Poruba, Ostrava



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimír Večeřa
Tel.: +420 596112905
GSM: +420 596112905
E-mail: info@dalphen.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento nově zrekonstruovaný byt 2+kk o podlahové ploše 53 m² na ulici Mongolská v Ostravě-Porubě nabízí ideální kombinaci moderního designu, kvalitní rekonstrukce a klidné lokality. Nachází se ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahem a orientací na jih, což zajišťuje dostatek denního světla a výhled do zeleně.

Hlavní přednosti bytu:

Kompletní rekonstrukce:

Elektroinstalace: Nová, vedená ve zdech, s 3fázovým zapojením a moderními černými designovými komponenty, poziční světla se senzory pohybu

Koupelna: Zděné jádro, rozšířený prostor, sprchový kout 120 × 90 cm, vyhřívané zrcadlo a pračka se sušičkou Beko

Kuchyň: Moderní linka s lakovanými dvířky, granitový dřez a baterie Blanco, vestavěné spotřebiče Whirlpool, myčka, lednice s mrazákem Gorenje.

Podlahy: Nivelace podkladu, široká laminátová podlaha.

Stropy: Sádrokartonové se zapuštěnými LED světly a senzory pohybu.

Stěny: Perlinka, sádrové omítky, výmalba

Dveře: Vstupní protipožární Sapeli, vnitřní dveře v imitaci dub Halifax fy SEPOS, křídlové a posuvné se soft-close dovíráním

Topení: Nové deskové radiátory s přívody ve zdi, stupačky zaklopené sádrokartonem

Okna: Plastová s novými žaluziemi a sítkami proti hmyzu.

Dům a okolí:

Zateplený dům s novým výtahem.

Lesopark a dětské hřiště v blízkosti, dostatek parkovacích míst.

Tramvajová zastávka Třebovická s přímým spojením do centra.

Lokalita a sousedé:

Klidné prostředí s převážně staršími obyvateli.

Byt v družstevním vlastnictví, což zajišťuje kontrolu nad sousedskými vztahy.

Náklady na bydlení:

Měsíční náklady: 3 500 Kč + elektřina.

Shrnutí:

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností infrastruktury. Nabízí vysoký standard provedení a promyšlené detaily, které zaručují komfort a funkčnost.

Je možný podnájem: měsíční nájem ve výši 15.000Kč + služby 4.000Kč pro dvě osoby a elektřina na budoucího podnájemce. Kauce ve výši 30.000Kč. Provize pro RK ve výši 15.000Kč. Nájemce preferuje pracujícího jednotlivce nebo pár, nekuřáky bez zvířat.

Nábytek není součástí prodeje.