

Prodej bytu 4+kk 78 m²

54351, Špindlerův Mlýn



16 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt v soukromém rezidenčním areálu u Medvědína - Špindlerův Mlýn

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví, nacházející se v soukromém a klidném rezidenčním areálu ve Špindlerově Mlýně, v pěší vzdálenosti cca 5 minut od sjezdovek Medvědína.

Byt má podlahovou plochu 77,2 m² a disponuje balkonem o velikosti 5,8 m². Nachází se ve 2. patře domu. Součástí bytu je samostatné garážové parkovací stání a sklepní kóje o ploše 4,3 m². Byt je ve výborném technickém i udržovaném stavu.

Rezidenční dům nabízí nadstandardní zázemí - wellness se saunou a vířivkou, dále samostatnou lyžárnu pro lyže a sportovní vybavení, což výrazně zvyšuje komfort užívání i atraktivitu nemovitosti pro rekreační a investiční využití.

Lokalita patří k nejžádanějším ve Špindlerově Mlýně a nabízí klid, soukromí a přímý kontakt s horskou přírodou, zároveň však výbornou dostupnost centra města a sportovní infrastruktury. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreační bydlení, tak jako dlouhodobá investice s celoročním potenciálem pronájmu.

Prodej přímo od majitele. Interiér bude představen osobně při prohlídce vážným zájemcům.

Realitní kanceláře, prosím moc, nekontaktovat! Děkuji.

Rezervace Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.