

## Prodej, byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Orlová - Lutyně, ul. 1. máje

1. máje, 73514, Orlová



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme  
exkluzivně v zastoupení  
majitele.



Vyřizuje

**Marek Zabral**

**Tel.:** +420 735035597

**GSM:** +420 735035597

**E-mail:**

[mzabral@azetrealty.cz](mailto:mzabral@azetrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	2.9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Hledáte prostorný byt se zasklenou lodží? Pak jste zde správně! Stačí se jen nastěhovat a spokojeně bydlet.

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí k prodeji družstevní byt ve 4.NP z šesti. Celková výměra prodávané nemovitosti včetně sklepa činí 74 m<sup>2</sup>. Vyzděné bytové jádro (Ytong). El. rozvody z části v mědi. Sádkartonové podhledy v sanitě. Dva průchozí pokoje, jeden neprůchozí. Voda a odpady v plastu. Plastová okna se žaluziemi a parapety. Podlahy dlažba vs PVC linoleum. Keramicky obložená koupelna (snížené sádkartonové

podhledy) se sprchovým koutem a vyhrazeným místem pro pračku (je k dispozici). Samostatné WC Geberit. Kuchyňská linka (el. trouba, plynový sporák, digestoř) se spíží a lednicí s mrazničkou. Možnost úložných prostorů v meziprostoru mezi předsíní a dětským pokojem. Výhled na 2 světové strany (severovýchod vs jihozápad). Připojení k internetu (aktuálně PODA optika). Společná TV anténa zdarma v rámci FO. K dispozici je sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>). Bezbariérový přístup. Vstupní vchod na čip. Velkou výhodou této lokality je bezprostřední dostupnost veškeré autobusové dopravy a obchodních center. Nabízená nemovitost je k dispozici ihned.

Plochy/rozměry místností:

Obývací pokoj - 20.60 m<sup>2</sup> (511 x 403 cm)

Ložnice - 12.33 m<sup>2</sup> (433 x 285 cm)

Dětský pokoj - 12.03 m<sup>2</sup> (424 x 284 cm)

Kuchyň - 10.55 m<sup>2</sup> (487 x 217 cm)

Koupelna - 3.55 m<sup>2</sup> (204 x 174 cm)

WC - 97 m<sup>2</sup> (102 x 95 cm)

Předsín - 4.71 m<sup>2</sup> (404 x 164 cm)

Chodba - 1.65 m<sup>2</sup> (193 x 86 cm)

Meziprostor - 2.59 m<sup>2</sup> (285 x 91 cm)

Lodžie - 2.90 (245 x 118 cm) m<sup>2</sup>

Sklep - 2.00 m<sup>2</sup>

-----  
Celkem 73.88 m<sup>2</sup>

Potenciál a přednosti nemovitosti:

1. Prostorný byt
2. Zasklená lodžie
3. Žádaná lokalita
4. Vyzděné bytové jádro
5. El. rozvody z části v mědi
6. Výhled na 2 světové strany
7. Bezbariérový přístup
8. Dostupnost veškeré občanské vybavenosti

Revitalizace:

Fasáda, venkovní zateplení, plastová okna, výtah, vstupní vchod s poštovními schránkami, plášť střechy, hromosvod.

Závěr:

Doporučujeme prohlídku. Průkaz energetické náročnosti budovy inzerujeme dle zákona v energetické třídě C. Finanční poradenství zajistíme zdarma se zvýhodněným úročením. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaši návštěvu.