

Prodej bytu 2+1 62 m²

Evžena Rošického, 72100, Svinov, Ostrava



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PANORAMATICKÝ VÝHLED NA BESKYDY: Byt 2+1 v domě po revitalizaci - Ostrava Svinov, který díky své velikosti 62m2 lze upravit do příjemné 3+kk !!!

Hledáte bydlení, které kombinuje klid, dechberoucí výhledy a nízké provozní náklady? Nabízím k prodeji slunný družstevní byt 2+1 (62 m²) s prostornou zasklenou lodží (5 m²) na vyhledávané adrese Evžena Rošického 1069/17 ve Svinově.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Kompletní revitalizace: Dům prošel celkovou obnovou - je zateplen a má instalovaná nová plastová okna. Díky tomu je byt energeticky velmi úsporný.

Bezkonkurenční náklady: Měsíční družstevní nájem včetně fondu oprav a služeb (úklid, společné prostory) činí pouze 3 900 Kč (+ elektřina a plyn).

Komfortní přístup: V domě je k dispozici nový, velký a prostorný výtah, který pohodlně pojme kočárek, kolo nebo větší nákup.

Výhled z 7. patra: Byt nabízí soukromí a nádherný, ničím nerušený výhled na panorama Beskyd, který vás neomrzí.

Původní stav = Vaše vize: Byt disponuje původním umakartovým jádrem. Je vyklizený a připravený na rekonstrukci podle vašich představ - ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit moderní interiér bez kompromisů.

Dispozice:

Celková plocha 62 m² + 5 m² lodžie.

Zasklená lodžie (vstup z obývacího pokoje) slouží jako skvělý prostor pro relaxaci i v chladnějších měsících.

K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita a vybavenost:

Svinov patří k nejžádanějším částem Ostravy díky své zeleni a skvělé infrastruktuře.

Parkování: Bezproblémové parkování přímo u domu v jakoukoliv hodinu.

Doprava: Perfektní dostupnost - zastávka MHD pár minut chůze, rychlé napojení na dálnici a blízkost vlakového nádraží Ostrava-Svinov.

Služby: Školy, školky, obchody i zdravotní středisko v bezprostředním okolí.

Cena: 3 490 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.