

## **Pronájem světlého prostoru pro terapeutické centrum / workshop / semináře (200 m<sup>2</sup>), Praha 1 - Nové M**

Soukenická, Praha 1, Praha



**Neuvedeno**  
za rok



Vyřizuje

**Hana Yates**

**Tel.:** 224 267 544

**GSM:** +420 725 293 228

**E-mail:**

[hana.yates@century21.cz](mailto:hana.yates@century21.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 200 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah              | <b>Doprava:</b>               | MHD                        |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte inspirativní prostor v centru Prahy pro svou terapeutickou praxi, workshopy, semináře nebo kreativní tvorbu? Nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostor o velikosti 200 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Soukenická, Praha 1 - Nové Město.

Tento útulný a světlý prostor je ideální pro terapeutická centra, studia jógy, koučink, vzdělávací kurzy. Je zde také možno zařídit natáčení videí či menší filmové projekty.

Prostor a dispozice:

- 2 sály - větší (cca 100 m<sup>2</sup>) a menší (cca 40 m<sup>2</sup>), vhodné pro skupinové i individuální aktivity;
- Terapeutická / konzultační místnost s kuchýňkou;
- Šatna a sociální zázemí (WC a sprcha);
- Velká okna a jižní orientace zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den;

- Interiér je ve výborném stavu, připraven k okamžitému využití.

Provozní možnosti:

- Pronájem je možný celý den v úterý, středu, pátek a o víkendech;
- Po dohodě také v pondělí a čtvrtek po 19:00 hodině;
- Flexibilní využití prostoru pro různé účely – terapie, kurzy, workshopy, natáčení či fotografování.

Lokalita a dostupnost:

Budova se nachází v samém srdci Prahy, jen pár minut od Náměstí Republiky a obchodního centra Palladium. V okolí je dostatek restaurací, kaváren a služeb, což vytváří příjemné prostředí pro práci i setkávání s klienty.

- Výborná dopravní dostupnost – MHD (tram, bus, metro B – Náměstí Republiky)
- Veřejné parkování přímo před budovou

Možnost dlouhodobého pronájmu (úterý, středa, pátek a víkendy; či pondělí a čtvrtek po 19:00 hodině). Krátkodobí pronájem např. 2 hodiny a pod. na dohodě. Základní sazba je 2 000 Kč / 1 hodina.

Energetická náročnost budovy: třída G (štítek zatím nedodán).

Tento jedinečný prostor spojuje klid, světlo a reprezentativní polohu – ideální kombinaci pro vaše terapie, semináře či kreativní projekty. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.