

Prodej zajímavého bytu 3+1 78 m², Kroměříž

Francouzská, 76701, Kroměříž



Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Romana Duraja
Šebestová**

GSM: +420 602 278 184

E-mail:

info@romanasebestova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.47
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální domov pro svou rodinu v klidném prostředí historického města? Právě jste ho našli!

Proč právě tento byt?

Nabízíme Vám prostorný byt 3+1 o výměře 77 m² s prosklenou lodžii v lokalitě Kroměříže na ulici Francouzská. Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají kombinaci pohodlného bydlení, dostatku prostoru a skvělé občanské vybavenosti.

Co byt nabízí:

Tři samostatné pokoje s vlastními vstupy - perfektní pro soukromí každého člena rodiny

Prostorná předsíň s velkou skříní pro maximální úložný prostor

Prosklená lodžie - ideální místo pro ranní kávu nebo relaxaci po náročném dni
Zrekonstruovaná koupelna i WC - moderní, čisté a funkční prostory
Kuchyně připravená k Vaší představě - částečná rekonstrukce kuchyňské linky dle vlastního vkusu
Původní jádro s potenciálem pro úpravy dle Vašich přání
Sklepní kóje pro uložení sportovního vybavení, kol či sezónních věcí
Přízemí bytového domu - žádné schody, snadná dostupnost, ideální i pro seniory nebo rodiny s malými dětmi
Kompletně revitalizovaný bytový dům - nová fasáda, opravené společné prostory

Vizualizujte si svůj budoucí domov!

Každá místnost v tomto bytě nabízí obrovský potenciál pro moderní bydlení. Představte si:

Obývací pokoj s velkorysým prostorem pro rodinné chvíle

Dětské pokoje plné světla a radosti

Ložnici jako Vaši klidnou oázu

Kuchyň upravenou přesně podle Vašich představ a potřeb

Tento byt je jako čisté plátno připravený pro Vaši kreativitu a styl!

Život v Kroměříži - město, které si zamilujete!

Kroměříž není jen město - je to životní styl! Toto nádherné UNESCO město s bohatou historií nabízí:

Krásné památky: Arcibiskupský zámek, Podzámecká a Květná zahrada - klenoty barokní architektury

Kulturní vyžití: Divadla, koncerty, festivaly, muzea

Kompletní občanská vybavenost: Obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu

Příroda na dosah ruky: Krásné parky, Chřiby v okolí pro výlety

Výborná dostupnost: Blízko dálnice D1, vlakové spojení do Olomouce, Zlína i Brna

Rodinné prostředí: Bezpečné, klidné město s přátelskou atmosférou

Proč neváhat?

Byt v přízemí - praktičnost na prvním místě

Revitalizovaný dům - žádné starosti s opravami

Prostor pro personalizaci - vytvořte si byt přesně podle svých představ

Skvělá lokalita - Francouzská ulice v Kroměříži

Ideální pro rodiny - prostorný, funkční, s potenciálem

Chcete vidět více? Přijedte na prohlídku!

Tento byt není jen nemovitost - je to příležitost k novému začátku v jednom z nejkrásnějších měst Moravy. Přijďte se osobně přesvědčit o jeho potenciálu a představte si, jak by mohl vypadat Váš nový domov.

Neváhejte a objednejte si prohlídku ještě dnes! Těšíme se na Vás! Byt na Francouzské ulici v Kroměříži čeká právě na Vás a Vaši rodinu!

Šebestová reality - realita pro Vaše velká i malá přání.