

Pronájem bytu 2+kk 81 m², Praha - Dolní Chabry

U jízdárny, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3500 Kč
+ elektřina (1100 Kč),
vrátná kauce 30500 Kč,
provize 27000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.5.2026.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 81 m², který se nachází ve 4. (posledním) patře zateplené budovy z roku 2004. Dům nemá výtah.

K bytu náleží sklep a garážové stání.

Byt je kompletně vybavený. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči - trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice - a doplněna o jídelní stůl. Obývací část nabízí pohovku, TV nábytek a televizi (odlišnou od té na fotografiích).

V předsíni se nachází šatní skříň, v ložnici vestavěná šatní skříň a manželská postel. Velkou výhodou je klimatizace v obývacím pokoji i ložnici. Obývací pokoj je orientovaný na jih, ložnice na sever.

Koupelna i samostatná toaleta prošly rekonstrukcí v roce 2023. Koupelna je vybavena podlahovým vytápěním, sprchovým koutem, vanou a pračkou. Toaleta je oddělená, rovněž s podlahovým vytápěním a bidetovou sprškou.

V bytě je zavedeno optické připojení k internetu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit a také tři pivovary.

□□ Měsíční nájem - 27000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3500 Kč + elektřina (1100 Kč), kauce 30500 Kč, provize 27000 Kč + dph.

□□ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.