

Pronájem krásného srubu po kompletní rekonstrukci

Údolí Raků, Tehov



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavlína Krejčová

Tel.: 606 113 100

GSM: 732 216 776

E-mail:

pavlina.krejцова@qara.cz

Zastavěná plocha:	88 m ²	Užitná plocha:	88 m ²
Plocha parcely:	336 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete, načerpáte energii a budete mít přírodu doslova za dveřmi? Nabízím k pronájmu jedinečnou chatu v legendární tramské osadě Údolí Raků mezi Tehovem a Menčicemi, jen pár minut od Říčán u Prahy.

Živá komunita s tradicí.

Údolí Raků není jen místo na mapě, ale fungující komunita s historií sahající až do roku 1929. Každoročně se zde konají tradiční akce jako osadní potlach, nohejbalové turnaje, dětský den, nebo cyklistický Klokočenský klobouček. Samozřejmostí jsou přátelské sousedské vztahy a bezpečné prostředí i pro děti.

Pro koho je chata ideální?

- pro rodiny hledající únik z města a druhý domov v přírodě

- pro ty, kteří chtějí bydlet celoročně v klidu a stylu
- pro zájemce, kteří hledají komfortní zázemí pro rekreaci, nebo dlouhodobější pobyt

Velkou výhodou je také skvělá dostupnost z Prahy – dojezd z centra přibližně 45 minut, přesto zde máte absolutní klid a soukromí uprostřed přírody.

Chata ve stylu srubu na zděné podezdívce prošla v letech 2020–2025 kompletní rekonstrukcí a rozšířením a dnes nabízí plnohodnotné zázemí pro celoroční využití.

Hlavní přednosti chaty:

- poctivá konstrukce na zděné podezdívce z masivního dřeva, zateplení přírodní dřevěnou vatou Steicoflex, obložení přírodním kamenem
- překrásný výhled do okolní přírody a maximální soukromí
- dvě kachlová kamna, venkovní pergola s pecí, elektrokotel a podlahové topení, příprava na solární panely pro ohřev vody
- ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 300 l
- dřevěná eurookna s trojsklem v designové zelené barvě a dvoje vstupní dveře pro pohodlný provoz objektu
- kompletně nová falcovaná střecha s 22 cm nadkroevní izolací
- nové podlahy – smrkové palubky, velkoformátová dlažba a masivní modřínová prkna
- přírodní dřevo v interiéru i exteriéru ošetřeno kvalitním olejovým lakem Osmo
- praktický sklep a špajz pro uskladnění potravin i vybavení
- rovinatá, zatravněná zahrada s vyvýšenými záhony, dětským hřištěm a dřevníkem
- septik s biologickým filtrem a retenční nádrž 5 m³ napojená na zalévání zahrady
- dvě plně vybavené kuchyně – v chatě i v pergole, betonové dřezy Blanco, spotřebiče Gorenje
- vnitřní pergola (25 m²) s kanadským plynovým grilem KingBroil, výčepem piva a vinotékou pro 80 lahví
- podkrovní ložnice nebo dětský pokoj s postelí, pracovním koutem a posezením
- dvě příjezdové cesty a parkování pro dvě auta na přilehlém pozemku

Chatu je možné odkoupit i do vašeho vlastnictví!

Nájemné - 25 000 Kč/měsíc.

Kauce - 30 000 Kč.

Provize RK - 25 000 Kč.

Možnost odkoupení.

Kousek od Prahy.