

Prodej bytu 3+kk/L, Praha 10 - Uhříněves

V kuřatech, 10400, Praha 22, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Radek Brila

Tel.: +420 728553145

GSM: +420 728553145

E-mail:

radek.brila@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; MHD
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO

Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 3+kk s lodžii a parkovacím stáním, ul. V Kuřatech, Praha 10 Uhříněves. Byt je umístěn ve 2.NP bytového domu s výtahem z roku 2009 nacházející se na okraji městské části.

Byt o celkové výměře 66,3 m (vnitřní plocha 62,8 m, balkon 3,5 m) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a 2x ložnice. Z obývacího pokoje je možný vstup balkon, který je orientován na jih. Podlaha je v celém bytě plovoucí, v koupelně a v předsíni je položena dlažba. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, který je umístěn v koupelně. Dům je vybaven výtahem. Měsíční poplatky za byt jsou ve výši 4 122,- Kč + spotřeba elektřiny a plynu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí do nadčasového designu - nová koupelna s WC (2021), kuchyňská linka (2022) a v roce 2024 byla do obývacího pokoje nainstalována klimatizace.

K bytu náleží jedno venkovní parkovací stání umístěné před domem.

Zastávka MHD je umístěna téměř u domu (cca 100 m) - 17 minut BUS na metro C Háje nebo 5 minuty BUS na Nádraží Uhřetěves, dále pak vlakem na Hlavní nádraží (19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholu.

V místě naleznete vše potřebné, kousek od domu se nachází supermarket, školka a škola, v centru městské části je pošta, kavárna, bankomat a přírodní památka Obora v Uhřetěvsi. Hypotéka možná, rádi zařídíme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-1-praha-10-uhreteves/>