



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: **0589**

Prodej činžovního domu, 207 m2, Hradištko

Na Ovčičkách, Hradištko



10 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Martínek

Tel.: 777 430 374

GSM: 722026908

E-mail:

jmartinek@visionreality.cz

Plocha parcely:	150 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost v oblíbené lokalitě Hradištko - Brunšov s nádherným výhledem na Vltavu a Štěchovice a to jen 20 minut od Prahy.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 902m2, podlahová plocha je 127 m2 + podlahová plocha nebytového prostoru činí 80m2.

Tento dům lze využívat buď jako velkorysý rodinný dům o dispozici 6+kk, nebo jako dvě samostatné bytové jednotky (3+kk a 2+1) s možností jejich propojení. Každá bytová jednotka má vlastní vchod, vlastní elektroměr, vodoměr i samostatné vytápění elektrokotlem, což zajišťuje maximální flexibilitu a nízké provozní náklady.

Na pozemku se dále nachází samostatný nebytový objekt o ploše cca 80 m² o dispozici 3+kk. Prostor nabízí široké možnosti využití od podnikání, ateliér, dílna, kancelář až po další investiční záměr.

V roce 2022 - 2023 proběhla rozsáhlá rekonstrukce - nové rozvody vody, elektřiny a odpadu, zateplení domu a nová okna.

Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna. Odpad je řešen vlastní ČOV.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - Praha Zbraslav cca 20 minut, veškerá občanská vybavenost v dosahu. Klidné bydlení v přírodě s jedinečnými výhledy.

V případě zájmu, mne neváhejte kontaktovat.