

Pronájem bytu 2+kk se zahradou - Znojmo, Přímětice

Staré vinice, 66904, Přímětice, Znojmo



13 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Gálík

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 004 870

E-mail:

katerina.galik@prodejme.to

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu stylový byt 2+kk umístěný v 1. nadzemním podlaží třípatrového bytového domu v klidné lokalitě města Znojma - Staré vinice, Přímětice.

- + 2+kk
- + 53 m²
- + zahrada s terasou 175 m² vč. zahradního domku
- + sklepní kóje

- + kuchyňská linka vč. spotřebičů
- + částečné vybavení
- + parkovací stání
- + možnost pronajmout garáž vč. druhého parkovacího stání
- + skvělá občanská vybavenost

Byt o podlahové ploše 53 m² nabízí promyšlené dispoziční řešení a skládá se z obývacího prostoru s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny, odděleného WC, předsíně a sklepa. Byt se pronajímá s částečným vybavením a je volný od 1.3.2026. Prohlídky jsou možné už nyní.

Jedinečným benefitem je rozlehlá soukromá zahrada s terasou o výměře 175 m², která poskytuje klid, prostor pro odpočinek, posezení i letní grilování.

K bytu náleží parkovací stání přímo u domu, což zajišťuje nadstandardní pohodlí a bezproblémové parkování.

Možný je i pronájem garáže, kterým získáte i druhé parkovací stání.

V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, škola, školka, dětské a fotbalové hřiště, lékárna, pošta i zastávka MHD s dostupností do centra města i okolní přírody.

Nájemné bytu: 13.000 Kč/měsíc

Nájemné garáže: 2.500 Kč/měsíc

Zálohy - vodné, stočné, teplá voda, plyn, úklid domu a údržba spol. venkovních prostor: 4.000 Kč/měsíc

Elektřina bude přepsána na nájemce, záloha: cca 1.860 Kč/měsíc

Vratná kauce: 26.000 Kč (31.000 Kč - varianta byt i s garáží)

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH 21%

Pokud Vás tento byt zaujal, ráda se s Vámi potkám na osobní prohlídce.