

K pronájmu obchodní prostory o výměře 257m², Praha, Vinohrady

Hradecká, Praha 3, Praha



Neuvedeno

za m²/měsíc+ zálohy na služby a energie 130Kč/m²

Vyřizuje

Pavel Albert**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:**pavel.albert@re-max.cz

Plocha kanceláří:	257 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele, Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční obchodní prostory o výměře 257m² s přístupem z ul. Chrudimské nebo Hradecké, umístěné v 1NP multifunkčního objektu Agora Flora, Praha, Vinohrady, to vše v bezprostřední blízkosti stanice metra A Flora, tramvajových a autobusových zastávek.

! Neplatíte provizi RK !

Technická specifikace prostor:

Nebytové prostory o užitné ploše 257m² se nachází v pasáži objektu s výlohami do pasáže.

Prostor byl využíván Českou Poštou.

Využívat je možné jako obchodní prostory, kanceláře, prodejna apod.

V objektu se nachází další prostory:

- nebytové prostory - potraviny (PENNY), zdravotnická zařízení, fitness, kanceláře, HOT YOGA, kadeřnictví, kavárna, servis jízdních kol, půjčovna lyží a kol

Možnost pronájmu garážových stání přímo v objektu

- otevíratelná okna
- vytápění, chlazení, klimatizace
- vlastní sociální zázemí
- kontrolovaný vstup do společných prostor - čipy

Vybavení budovy:

- ostraha 24/7
- EPS, CCTV
- vstup na čipy
- podzemní garáže

Zúčtovatelné zálohy na služby a vlastní spotřebu: výše záloh bude stanovena dle typu využití zvoleného provozu. (Pro maloobchodní prodejnu 130,- Kč/m² vč. DPH).

Pronajímatel je případně připraven:

- konzultovat technické požadavky nájemce na úpravy prostor
- realizovat stavební úpravy prostorem
- zajistit projednávání z požadovaných změn s dotčenými orgány
- první dva až tři měsíce, při přestavbě se neplatí nájemné, ale pouze poplatky za služby a energie

Pronajímatel preferuje nájemní smlouvu na dobu určitou. Optimální doba nájmu 3 roky.

V případě dotazů Vám jsem k dispozici. Cena na vyžádání dle délky nájmu a typu využití. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.