

Prodej rodinného domu, 114 m², Rychvald

73532, Rychvald

**9 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
služeb RK

Vyřizuje

Burda Vojtěch**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	114 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v Rychvaldu, v nově vzniklé rezidenční ulici z roku 2025. Jedná se o přízemní dům s praktickou dispozicí 3+kk, která je doplněna o šatnu, spíž a sklad. Užitná plocha domu činí 114 m².

Pozemek o celkové výměře 911 m² je situován v klidné části ulice, dále od hlavní komunikace, což zajišťuje dostatek soukromí a minimální ruch. Mezi hlavní přednosti domu patří podlahové vytápění, rekuperace, tepelné čerpadlo, předokenní elektrické žaluzie a zabezpečovací systém. Dům splňuje energetickou třídu A, což garantuje velmi nízké provozní náklady.

Součástí prodeje je také podíl na příjezdové cestě. Nemovitost je připravena k dokončení dle individuálních představ nového majitele.

Rychvald se nachází v těsné blízkosti Ostravy a Bohumína. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportovní vyžití. Díky skvělé dostupnosti na dálnici D1 a rychlému spojení do Ostravy je lokalita velmi atraktivní.