

Modernizovaný světlý byt 2+1 s balkonem v zeleni u řeky, ul. U Trojice, České Budějovice

U Trojice, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Eva Dolejšová

Tel.: 722 822 722

GSM: +420776062831

E-mail:

eva.dolejsova@rkstejskal.cz

Z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný, prosvětlený byt s dispozicí 2+1, s novým zděným bytovým jádrem a komorou. Pokoje jsou neprůchozí. Byt zahrnuje plochu ca 61m² a balkon ca 3m² a nachází se v 6. patře zatepleného panelového domu (PENB B).

Byt je orientován S-J s výhledem do zeleně a na řeku na obou stranách. Lokalitou je žádané Pražské sídliště, s výbornou dostupností do centra (MHD, cyklostezka, atd.). K bytu náleží sklepní kóje ca 1m².

V roce 2018 prošel byt zásadní renovací zbudováním nového zděného jádra s moderní prostornou koupelnou a novou kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči.

Vyměněny byly podlahové krytiny, el. rozvody v jádře, instalovány bezpečnostní vstupní dveře a do oken umístěny sítě proti hmyzu.

Stav bytu je velmi dobrý.

Panelový dům je po revitalizaci se zateplenou fasádou, novými plastovými okny a novým výtahem. Stoupačky jsou realizovány v plastu.

Společné prostory zahrnují sušárnu a kočárkárnu. Parkování je možné před domem v nejlevnější rezidenční zóně (zóna G).

V této žádané a klidné lokalitě je v dosahu veškerá občanská vybavenost - mateřská i základní škola, linka MHD, nákupní zóna, restaurace, cyklostezka, apod. Příjemným bonusem je bohatá zeleň, možnost procházek kolem řeky i sportovní vyžití v okolí.

Byt je vhodný jak k osobnímu bydlení, tak jako investice. Např. nájmy obdobných bytů v této lokalitě se pohybují okolo 15.000,-Kč za měsíc.

V případě potřeby je možné zajistit rychlé a kvalitní financování.

Doporučuji osobní prohlídku.