

**Prodej domu 104 m<sup>2</sup>, pozemek 4.412 m<sup>2</sup>**

34021, Strážov

**12 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                               |                                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 104 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 104 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 4412 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 17 m <sup>2</sup>             | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný 2 patrový rodinný dům v chráněné krajinné oblasti NP Šumava hledá nového majitele, který využije nabízenou nemovitost a jeho své rozlehlé okrasné a ovocné zahrady s celkovou výměnou 4.412m<sup>2</sup> pro sebe nebo dle svých kreativních představ.

Toužíte vybudovat Eco-lodge nebo Glamping na Šumavě ? Pak je nabízené místo pravou investicí pro Vás. Milujete procházky lesem, sbírání hub či cyklistické výlety s výhledy na Šumavu? Jste na správném místě.

Rozsáhlá zahrada se vzrostlými plodícími ovocnými stromy a okrasnými keři, založená s cílem pro okolní divokou přírodu plnou zvěře a ptactva., chovný rybník, včelařské vybavení, pergola a skleník přináší klid a nádherné výhledy. Úžasný pozemek přímo vybízí k ekologickému podnikání. Zahrada je schválena jako další stavební pozemek a Vaše aktivity jsou předmětem dalšího schválení.

Dům je podsklepený, čistá letní místnost (pokoj pro hosty), garáž, darling na vodu, studna a bojler pro ohřev vody. Vstupní venkovní terasa přechází v zimní zahradu a vchod do domu. Chodba, koupna s vanou i záchodem, obývací pokoj s vybavenou kuchyní a krbovými kamny na dřevo vše čisté a příjemné. Vytápění je zajištěno nejen kamny ale i elektrickými přímotopy.

Po otevřeném dřevěném schodišti vystoupíte do 2.patru s dvěma pokoji a prostorem pro šatnu. Střešní okna prosvětlují celý prostor a střechu orientovanou na jih lze dobře využít pro dotované sluneční kolektory pro výrobu vlastní elektrické energie.

Rozsáhlá zahrada nabízí velké možnosti rozvoje.

Pozemek i nemovitost je prostorný, plodný s krásnými výhledy na okolní přírodu NP Šumava.

Nedaleký velký rybník můžete využít na letní koupání a ozdravné procházky do lesa.

Celá oblast je turisticky žádaná a nabízí léčivé vibrace přírody - výlety na kole Modravou, Srní či Kvilda. V zimě 15km vzdálené lyžařské středisko Železná Ruda či německý Gross Arber.

Klatovy - brána Šumavy zajišťují potřebná vybavení - základní i střední školy, supermarkety a nemocnice.

Ideální místo pro rodinu s dětmi či milovníky absolutního klidu. Mobilní Wi-Fi s dobrým signálem lze zajistit u O2. Jsem majitelka nemovitosti a hledám kupujícího.

Mám zajištěný vynikající právní servis s dlouholetými zkušenostmi a proto zdvořile žádám realitní makléře, aby mne nekontaktovali. Děkuji. Kupující - přímý zájemci jsou k prohlídce vítáni na telefon nebo nabízený prohlídkový kalendář dopoledne 9-12h nebo odpoledne 17-18h ve vyhrazené dny. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.