

Prodej domu 104 m², pozemek 4.412 m²

34021, Strážov



8 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ☞ Útulný 1 patrový rodinný dům se zvýšeným podlažím v chráněné krajinné oblasti Šumava hledá nového majitele, který využije nabízenou nemovitost a rozlehlé okrasné a ovocné zahrady a 70% stavebním pozemkem s celkovou výměnou 4.412m² pro sebe nebo dle svých kreativních představ k podnikání. Stavební pozemek na uvedené celkové rozloze 4.412 m² Vám umožní využití místa k maximálnímu rozvoji. Toužíte vybudovat saunu nebo jiné zařízení?

Rozvíjet Eco-lodge nebo Glamping na Šumavě ? Pak je nabízené místo pravou investicí pro Vás. Milujete procházky lesem, hluboký klid, sbírání hub či cyklistické výlety s výhledy na Šumavu?

Jste na správném místě.

Rozsáhlá zahrada se vzrostlými, plodícími, zdravými ovocnými stromy vysoké ceny a okrasnými keři, založená s citem pro okolní divokou přírodu plnou zvěře a ptactva., chovný rybník, včelařské vybavení, pergola a skleník přináší klid a nádherné výhledy na okolí.

Úžasný pozemek přímo vybízí k ekologickému či jinému využití nebo podnikání.

Dům je podsklepený, čistá letní místnost (pokoj pro hosty), garáž, darling na vodu, vrtaná studna o hloubce 30m, bojler pro ohřev vody. Vstupní venkovní terasa se zimní zahradou, čistá koupelna s vanou i záchodem, obývací pokoj s vybavenou kuchyní a krbovými kamny na dřevo vše čisté a příjemné.

Vytápění je zajištěno nejen kamny a elektrickými přímotopy.

Po otevření dřevěném schodišti vystoupíte do 1.patru s dvěma pokoji a prostorem pro šatnu. Střešní okna prosvětlují celý prostor a střechu orientovanou na jih lze dobře využít pro dotované sluneční kolektory pro výrobu vlastní elektrické energie.

Rozsáhlý pozemek nabízí velké možnosti rozvoje.

Pozemek i nemovitost je prostorný, plodný s krásnými výhledy na okolní přírodu NP Šumava.

Nedalek velký rybník můžete využít na letní koupání a ozdravné procházky do lesa.

Celá oblast je turisticky žádaná a nabízí léčivé vibrace přírody - výlety na kole Modravou, Srní či Kvilda.

V zimě 15km vzdálené lyžařské středisko Železná Ruda či německý Gross Arber.

Klatovy - brána Šumavy zajišťují potřebná vybavení - základní i střední školy, supermarket a nemocnice.

Ideální místo pro rodinu s dětmi, milovníky absolutního klidu, či podnikatele, kteří si přejí rozvíjet krásné místo s

citem.

Mobilní Wi-Fi s dobrým signálem lze zajistit u O2.

Při velmi rychlém jednání ke možná sleva ceny.

Jsem majitelka nemovitosti a hledám kupujícího. Makléři realitních kanceláří prosím nevolejte.

Kupující - přímý zájemci jsou k prohlídce vítáni - volejte na telefon nebo pište na mail. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.