

Prodej domu - historické centrum Tábor

Provaznická, Tábor



Rezervace



Vyřizuje

Pavel Medvěd**GSM:** +420739436713**E-mail:**pavel.medved@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	107 m ²
Plocha sklepu:	48 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní dům s podkrovím, který je nyní ve fázi rekonstrukce. Nacházející se v srdci historického města Tábor, v ulici Provaznická.

Tento unikátní podsklepený, dvoupodlažní objekt s rozlohou 242 m² nabízí vzdušný interiér, který je ideální pro komfortní rodinné bydlení. První patro a podkroví o výměře 121 m² přináší široké možnosti pro realizaci

individuálních představ a přizpůsobení prostoru vlastním požadavkům. Sklepení lze využít k relaxaci, případně vhodné pro vinotéku, záleží už jen na Vaši fantazii.

Dispozice domu 5 + 1, je navržena s důrazem na maximální využití prostoru a světelné atmosféry. Přízemí je navrženo tak, že je zde velká obytná místnost a v druhé části kuchyňský kout. Vytápění objektu je zajištěno moderním podlahovým topením, v kombinaci s krbem, což přináší příjemné teplo a útulnost během chladných zimních měsíců. Sklepení o ploše 62 m² lze využít k relaxaci, případně vhodné pro vinotéku, wellness, záleží už jen na Vaši fantazii.

Dům nyní prochází rekonstrukcí a nezapomíná se na propojení historických prvků s modernou. Je ideální pro ty, kteří touží po investici do nemovitosti, která si uchovává svůj typický charakter, ale zároveň nabízí moderní pohodlí. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace, místního zdroje vody a plynovodu, internetu.

Umístění v centru Tábora zaručuje vynikající dostupnost kulturního vyžití, obchodů a restaurací. Zde zažijete ten pravý život, kdy Vám neuteče žádná akce a zároveň si vychutnáte klid a pohodu. Autem jste v blízkosti dálnice a silnic, pohyb po městě můžete řešit veřejnou dopravou, která navazuje na vlaková a autobusová spojení. Místo je tak ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také jako komerční prostor k podnikání.

Tento jedinečný dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a výjimečné lokality. Uváděná prodejní cena, se vztahuje ke stavu, v jakém se dnes nemovitost nachází.

Koupě může proběhnout již nyní, případně si můžete rekonstrukci dokončit sami svépomocí, nebo vše nechat na finálním dokončení stávající firmou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.