

Prodej Rodinný dům, 176m²

68352, Hostěrádky-Rešov



10 250 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje
Markéta Nezvalová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	176 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Všem, kteří hledají příjemné bydlení nedaleko od Brna, exkluzivně nabízíme ke koupi řadový rodinný dům v klidné části obce Hostěrádky-Rešov. Přízemní dům s obytným podkrovím prošel v roce 2013 celkovou rekonstrukcí, která znamenala kompletní přestavbu domu. Při pohledu z ulice se dům jeví jako malý, ale pod zdáním malého domku se skrývá rozlehlý obytný prostor s dispozicí 5+kk, který kromě dostatku místa nabídne navíc i zimní zahradu, terasu a venkovní bazén.

Vstup do domu je přes vstupní předsíň (8,56 m²), která tvoří spojnicí s nádvořím. V přízemí najdete kuchyňský kout (6,5m²) s jídelnou (9,10 m²), na ni navazující průchozí obývací pokoj (25,97 m²), technickou místnost (2,25 m²), chodbu (13,06 m²) se vstupem do ložnice (14,9 m²), na samostatnou toaletu (1,53 m²), vstup do koupelny (6,41 m²) s vanou a dvojumyvadlem a východ přímo na dvůr. Po schodišti z chodby je možné sejít do menšího sklepu a směrem nahoru vyjít do podkroví, kde se nachází kromě samostatné toalety (1,53 m²) a koupelny (3,82 m²) 3 samostatné pokoje (17,5 m², 21,97 m² a 12,68 m²). V jednom z pokojů jsou připraveny instalace k zařízení kuchyně. Protože pozemek za domem je svažité, dispozice domu tuto terénní nerovnost využila a umožňuje vyjít po rovině z horního podlaží přes zimní zahradu s terasou přímo na malou zahrádku, kde Vás mile překvapí venkovní bazén. Na úrovni dvora je k dispozici úložný prostor umístěný pod horní terasou.

Ovšem největším bonusem je nově instalované tepelné čerpadlo, které zajišťuje ústřední vytápění celého domu a podle

potřeby spolu s el. bojlerem i ohřev užitkové vody. Další alternativou vytápění je výkonná krbová vložka na dřevo v obývacím pokoji. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Nově je k domu přiveden optický kabel, dokončení jeho instalace proběhne v nejbližší době.

S parkováním si rozhodně starost dělat nemusíte, jednak je možné parkovat na vydlážděné ploše těsně u domu a nebo na parkovacích místech na obecním pozemku přes cestu přímo před domem.

Umístění obce nabízí nejen dobrou dostupnost do Brna (vlak, autobus), ale přímo v obci se nachází MŠ, obchod, 2 restaurace. ZŠ, lékař a ostatní najdete v nedalekých Šaraticích.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě C.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116170.