

Prodej bytu 3+kk 67 m²

Třebenická, 18200, Praha 8, Praha



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytv OV 3+kk 67+3 m2 blízko metra Ládví. - - -

Třebenická ul. Praha 8 - Kobylisy. - - -

Navíc komora a sklep mimo byt (celkem cca 3 m2). - - -

1. NP (zvýšené přízemí) panelového domu v zeleném a krásném „sídlšti Dáblice“. - - -

Byt i dům skvěle udržovaný, zmodernizovaný, zateplený, s novými vstupy a výtahy. Samospráva kvalitní, bez dluhů.

Poplatky nízké (cca 2,5 tis.). - - -

Byt byl v několika vlnách rekonstruován (naposledy 2025) a získal zcela jedinečnou dispozici. Je ideální pro rodinu, studenty, sportovce, aktivní lidi. Velmi prakticky a kvalitně zařízen - úsporná svítidla, mnoho el. zásuvek, hrazda, žebřiny, závěsy na kola, odolný nábytek... - - -

Veškeré vybavení na fotkách je k dispozici novým majitelům (dle jejich preferencí). - - -

Obývací je obrovský, kromě kuchyně s jídelnou obsahuje i kout ve stylu ložnice s velkým krásným akváriem a dále kout ve stylu pracovní; - - -

Dva „dětské pokoje“ jsou zrcadlově zcela identické, každý poslouží velkoryse pro 1 nebo skromně pro 2 osoby; - - -

Koupelna s velkou vanou vč. zástěn, s velkým umyvadlem, nábytkem a pračkou. - - -

Samostatné WC; - - -

Technická místnost s úložnými kontejnery a držáky pro 3 jízdní kola; - - -

Prostorná předsíň s množstvím úložného prostoru; - - -

Externí komora a sklep s vestavěnými bytelnými policemi; - - -

Lokalita je velmi hezká a skvěle vybavená pro život všech generací:

- metro Ládví 7 minut pěšky nebo 1 zast. bus / tram;
- blízko domu školky, školy, obchody, lékaři a mnohé další služby;
- krásné prostorné klidné zelené sídliště, výhled do zeleně, klid;
- parkování těsně u domu, velkoryse dimenzované;

dodatečné info:

- součástí prodeje NENÍ lednička a postelové matrace (= pouze dekorace);
- vytápění i ohřev vody jsou dálkové; samozřejmostí je plyn (vařič);
- optická síť pro internet + kabelový rozvod do všech pokojů! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.