

Prodej bytu 2+1, Komenského, Jihlava 59m²

Komenského, Jihlava



4 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**filip.tomes@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 2+1 o celkové výměře 59 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu na ulici Komenského v samotném centru města Jihlava. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny, služby i MHD máte doslova pár kroků od domu.

Byt má velmi praktickou dispozici a skládá se ze dvou samostatných místností, z nichž jedna přímo navazuje na kuchyňskou část. Hlavní obytný prostor má výměru 28,29 m², druhý pokoj pak 15 m² a je vhodný jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj. Zbytek podlahové plochy tvoří předsín, koupelna a samostatné WC.

Interiér bytu působí prostorně a má osobitý charakter, který je dán kombinací vysokých stropů, klenutých stěn a výrazných designových prvků v kuchyni a koupelně. Byt nepůsobí tuctově a nabízí příjemnou atmosféru městského bydlení s možností dalšího doladění dle vlastních představ.

V bytě byly již realizovány úpravy spočívající v nových rozvodech elektřiny, nových odpadech a vyzděném bytovém jádru. Vytápění a ohřev vody v bytě je řešeno vlastním plynovým kotlem, což budoucímu majiteli umožňuje mít plnou kontrolu nad spotřebou a náklady na energie. Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu, zahrnující spotřebu vody a náklady na správu domu včetně fondu oprav, aktuálně činí 1 373 Kč.

K bytu dále náleží sklepní kóje a také půdní prostor, který je rozdělen mezi jednotlivé vlastníky, přičemž každý má vymezen svůj vlastní skladovací prostor. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat společný dvorek, který nabízí příjemné zázemí například k posezení nebo relaxaci.

Díky své poloze v centru města je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu. Byt nabízí kombinaci výborné lokality, nízkých nákladů a osobitého stylu, která se na trhu objevuje jen zřídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.