

Pronájem bytu 2kk, 45 m², Dolní Kounice

Bezručova, Dolní Kounice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby ve výši
5.000,- Kč

Vyřizuje

Ivo Hrstka**Tel.:** 776 868 876**GSM:** +420776868876**E-mail:**iknexion@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk v cihlovém domě, o užitné ploše 45 m², v klidné části Dolních Kounic. Tento byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a má západní orientaci. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí a výmalbou v 01/2026. Dispozice: Ob.pokoj 17,08 m², kuchyňský kout 5,89 m², ložnice 9,84 m², WC+koup. 4,01 m², šatna, 1,20 m², předsíň 3,17 m², sklep 4,0 m². Vytápění a ohřev vody zabezpečen centrálně. Lokalita nabízí klidné prostředí s dobrou dopravní dostupností do Brna a odpovídající občanskou vybaveností v blízkosti. Majitel preferuje bydlení pro pár nebo jednotlivce, se zájmem o dlouhodobý pronájem. Pračka a lednice s mrazákem budou do bytu dodány dle dohody s nájemcem.

Finanční podmínky pronájmu:

Cena nájmu: 15.000 Kč/měsíc (bez služeb)

Inkaso: 5.000 Kč/měsíc (elektřina, zálohy na teplo, vodné a stočné, ohřev vody, internet, Telly TV, úklid, spol. elektřina, správa)

Kauce: 15.000 Kč

Provize: 20.000 Kč

Volné již od: 10. 02. 2026