

## Prodej bytu 4+1, 93 m<sup>2</sup>, Hořovice, ul. U Remízku, lodžie

U Remízku, 26801, Hořovice



### 6 900 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena vč. právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Frühauf Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný byt 4+1 v oblíbené lokalitě města Hořovice o celkové ploše 93 m<sup>2</sup> včetně sklepa a zasklené lodžie. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2018 a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Moderní vinylové podlahy v obývacím pokoji a kuchyni podtrhují příjemnou a útulnou atmosféru. Dispozice je prakticky řešena a nabízí dostatek úložného prostoru v podobě samostatné šatny a prostorné komory přímo v bytě. Díky ideální orientaci bytu jsou dva pokoje situovány na sever, zatímco obývací pokoj, kuchyně a ložnice jsou orientovány na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Zasklená lodžie poskytuje příjemné místo k relaxaci v každém ročním období. Město Hořovice nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Díky rychlému napojení na dálnici D5 a vlakovému spojení je zajištěna pohodlná dostupnost jak do Prahy, tak do Plzně. Tento byt je ideální volbou pro komfortní rodinné bydlení.