

## Prodej Rodinný dům, 243

Mírová, Mimoň



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a kompletního právního servisu. Další informace k výnosu a nákladům v RK.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	299 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej obsazené investiční nemovitosti s výnosem na hlavní třídě v centru města. Objekt je ve stavu probíhající rekonstrukce, nyní bez nutných investic. V přízemí řadového rodinného domu se zahradou se nachází dvě provozovny s výlohami a sociálním zařízením s přístupem z ulice. Obě provozovny jsou po rekonstrukci s novými elektrickými kotli a vlastním měřením. Větší z provozoven je zkolaudována k péči o tělo, nyní zde funguje second hand, v menší provozovně je otevřena zavedená pojišťovací kancelář. Pronajat je i prostorný byt s dispozicí 4+1 v prvním patře domu. Bydlí zde stálí, platící nájemníci. Dům je napojen na veřejný vodovod, plynovod i kanalizaci. Po rekonstrukcích je střecha, jejíž krytinu tvoří betonové tašky a plech, po částečné výměně jsou okna domu. Vytápění celého domu je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Ohřev vody v bytě zajišťuje bojler. K bytu dále náleží prádelna a letní kuchyň v přízemí domu. Na zahradě domu je vybudována dřevěná pergola, udrna skleník a kůlny. Mezi hlavní výhody patří samotná poloha nemovitosti, stabilní výnos z pronájmů a parkování před domem. Veškerá občanská vybavenost v místě. Další informace v RK. Třída energetické náročnosti - E. Využijte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se u nás a bydlete chytře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116169.