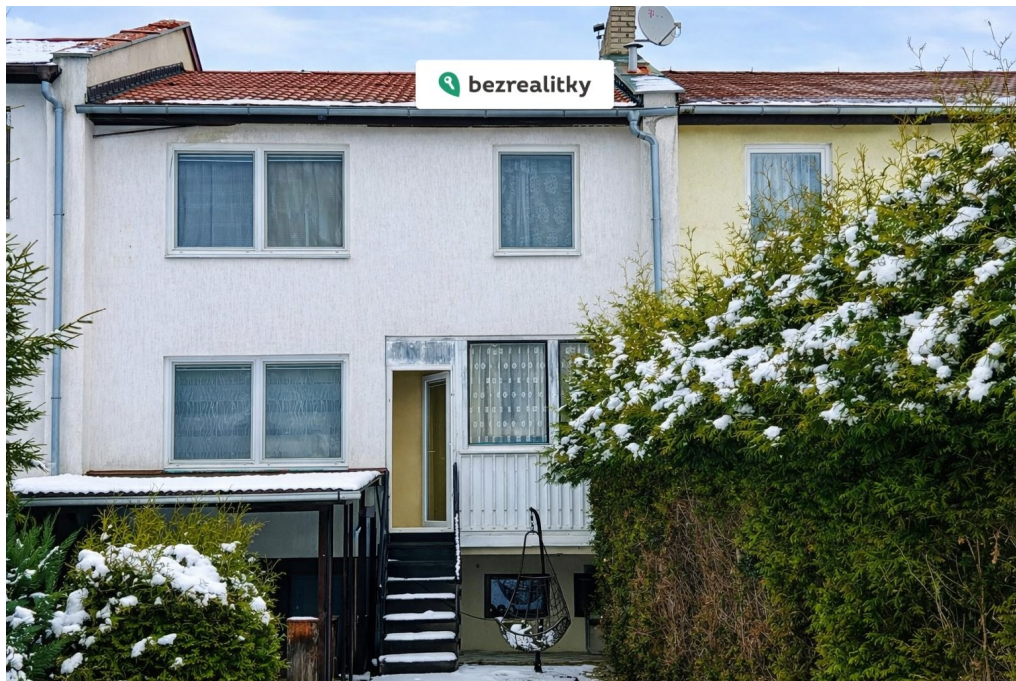


Prodej domu 133 m², pozemek 349 m²

28601, Zbýšov



3 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová**GSM:** +420 776 039 738**E-mail:**dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Plocha sklepu:	66 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme řadový rodinný dům v obci Klucké Chvalovice, část Zbýšov, v okrese Kutná Hora. Nemovitost se nachází v klidné venkovské zástavbě s minimálním dopravním provozem a dostatkem okolní zeleně. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do Čáslavi, Golčova Jeníkova i Kutné Hory a je vhodná pro zájemce, kteří hledají bydlení mimo městský ruch, ale s rozumnou dojezdovou vzdáleností k občanské vybavenosti.

Dům byl postaven přibližně v roce 1990 a je připraven k okamžitému nastěhování budoucího majitele. Obytná část nabízí přibližně 133 m² užitné plochy rozložené na dvou nadzemních podlažích. Dispozičně je dům řešen tak, že v přízemí se nachází modernizovaná kuchyně, obývací pokoj a samostatná toaleta. V horním podlaží jsou tři samostatné ložnice ideální pro rodinu s dětmi, které poskytují dostatek prostoru i soukromí pro každého člena domácnosti. Dále je zde umístěna koupelna s vanou a druhá toaleta.

Dům je kompletně podsklepen a sklepní prostory mají přibližně 66,5 m² a poskytuje dostatek prostoru pro skladování, technické zázemí nebo dílnu.

Celková výměra pozemku činí 349 m². Na dům navazuje zahrada o velikosti 275 m², která je přehledná, dobře využitelná a nabízí dostatek soukromí pro venkovní posezení v altánu i pro běžné každodenní užívání.

Interiér domu prošel rekonstrukcí přibližně v roce 2021 a je plně funkční. Ve stejném roce byla vyměněna střešní

krytina. Dům je zateplen, má plastová okna a je dlouhodobě obýván.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem jako hlavním zdrojem tepla, doplněným krbovými kamny na dřevo a uhlí. Dům je dlouhodobě provozován s velmi nízkými měsíčními náklady. Voda se pohybuje přibližně kolem 300 Kč měsíčně, elektřina zhruba 2 500 Kč měsíčně a plyn rovněž kolem 2 500 Kč měsíčně, a to s pravidelnými přeplatky.

Dům je napojen na veřejný vodovod, plyn a elektřinu. Odpadní vody jsou aktuálně svedeny do stávající kanalizace. V obci je připravena nová kanalizace, přičemž poplatek za připojení ve výši 45 000 Kč byl již uhrazen.

Průkaz energetické náročnosti budovy není v tuto chvíli k dispozici, proto je dle zákona uváděna energetická třída G. Průkaz bude nahrazen vyúčtováním spotřeby energií za poslední 3 roky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.