

Prodej bytu 3+kk 88 m², Benalmádena, Španělsko

Benalmádena

**9 511 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK 220 000 Kč,
včetně DPH, včetně
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Martin Doležel**Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:**mardolezel@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1999
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pořídte si zrekonstruovaný byt v Torrequebradě, ve velmi klidné oblasti a výborné čtvrti. Tento útulný byt má dvě ložnice a koupelnu. Obývací pokoj s jídelnou a moderní kuchyní z vysoce kvalitních materiálů. Hlavní ložnice má přímý přístup na velkou terasu o rozloze 25 metrů čtverečních, ideální pro užívání si slunce a čerstvého vzduchu. Jihozápadní orientace bytu je velkým plusem. Umožňuje dostatek přirozeného světla a teplých západů slunce, což zajišťuje světlou a příjemnou atmosféru po většinu dne. Byt disponuje klimatizací a alarmem pro vaše pohodlí a bezpečnost. V ceně je zahrnuta uzavřená garáž o rozloze 19 m², kterou lze využít i jako sklad. Projekt nabízí dobře udržované společné prostory se zahradou a bazénem, ideální pro relaxaci a setkávání. Poplatek za komunitu je velmi dostupný, pouze 78 eur měsíčně.

Co se týče lokality, supermarket Mercadona je vzdálený pouhých 5 minut chůze, pláž 7 minut a blízko máte golfové hřiště. To vše na velmi dobře situované ulici se všemi službami v dosahu.

V celkové ceně jsou již zahrnuty notářské poplatky, registrační poplatky, daň z převodu nemovitostí (ITP) a další

výdaje spojené s prodejem.

Naše realitní kancelář se zaměřuje na nemovitosti ve Španělsku, konkrétně na pobřeží Costa del Sol, které se řadí k nejoblíbenějším destinacím v Evropě a to nejen díky celoročně krásnému a stabilním počasí. Skvělé je totiž i i přímé letecké spojení a to nejen z Prahy, ale nyní nově i z Pardubic!

Nabízíme vám kompletní služby a právní servis při koupi nemovitosti a zajistíme i její celoroční údržbu, či pronájem v rámci vašeho investičního záměru.

S naší praxí jsme vašimi správnými partnery při najití toho pravého bydlení v této lokalitě, neváhejte se ozvat.