

## Prodej zahrady 453 m<sup>2</sup> v Janově u Litvínova.

Vilová, 43542, Litvínov



**1 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** +420 603 143 590

**GSM:** +420 603 143 590

**E-mail:**

[info@ziprospprav.cz](mailto:info@ziprospprav.cz)

**Celková plocha:** 469 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, kde můžete zahradničit, grilovat, relaxovat a užívat si pobytu v přírodě? Pokud ano, tak tady mám pro Vás krásnou zahradu s ideální výměrou 453 m<sup>2</sup> +16 m<sup>2</sup> chatičku. Ani velká, ani malá, tak, aby na ní nebylo moc práce, ale zároveň bylo dostatek prostoru pro záhony, gril, nebo pro další Vaše aktivity. Zahrada je v osobním vlastnictví, je sdružená v organizaci Českého zahrádkářského svazu Litvínov - Janov II. Roční členské poplatky činí 2.250,- Kč a k tomu spotřeba elektřiny a pitné vody. Chatičce dominuje velká zastřešená pergola s vestavěným krbem. Samozřejmostí je elektřina a tekoucí pitná voda. Chatička je podsklepená. Na zahradě je studna s vodou na zalévání a pár vzrostlých stromů, najdete zde jabloně, višně, ořech a lískový ořech. Je zde neuvěřitelný klid, zahrada je vhodná pro zájemce, kteří si chtějí odpočinout od ruchu měst a hledají místo pro relax. Za chvíli bude jaro, tak si pospěšte, ať nejkrásnější období v roce už můžete strávit na Vaší zahrádce. Ozvěte se a pojdte na prohlídku. Budu se na Vás těšit.