

Prodej bytu domu 192 m², Benalmádena, Španělsko

Benalmádena



16 510 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK 350 000 Kč,
včetně DPH, včetně
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Martin Doležel**Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:**mardolezel@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento úžasný, kompletně zrekonstruovaný řadový dům se nachází v La Capellanía, jedné z nejvyhledávanějších oblastí Costa del Sol a nabízí klid, soukromí a vynikající dostupnost. Nemovitost nabízí úchvatný výhled na moře a hory a je určena pro ty, kteří hledají pohodlí, moderní design a strategickou polohu v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice a vybavení:

Přízemí: prostorná garáž s automatickými vraty pro tři auta a samostatná úložná místnost.

První patro: světlý obývací pokoj s jídelnou, krbem a přístupem na krytou terasu s pergolou, ideální pro užívání si

zahrady a středomořského klimatu. Zcela nová kuchyň plně vybavená špičkovými spotřebiči a kompletní koupelna. Z tohoto patra je přístup na dvě velké terasy (celkem přibližně 100 m²), z nichž jedna nabízí panoramatický výhled na moře, ideální pro relaxaci nebo zábavu hostů.

Druhé patro: tři ložnice, včetně hlavní ložnice se soukromou terasou a výhledem na moře a vlastní koupelnou; dvě další koupelny k ostatním ložnicím.

Kvalita a doplňky: dvojitá okna, bezpečnostní obrněné dveře, elektrické žaluzie a markýzy, lakované interiérové dveře z masivního dřeva, klimatizace a topení, mramorové podlahy, tři zbrusu nové koupelny a zahrada s bazénem.

Nemovitost je také vybavena solárními termálními a fotovoltaickými panely, které zajišťují energetickou úspornost.

Výborná lokalita: jen pár minut od dálnice, snadný přístup do Málagy, Marbelly a Fuengirolly. Nedaleko Altos del Higuierón se supermarket, restaurace a všemi nezbytnými službami v okolí. Autobusové zastávky a široká škála obchodů v docházkové vzdálenosti činí z tohoto řadového domu ideální místo pro trvalé bydlení nebo jako druhý domov.

Městský dům, který kombinuje design, pohodlí a strategickou polohu a nabízí exkluzivní životní styl na pobřeží Costa del Sol. Jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají kvalitu, klid a inspirativní výhledy každý den.

V celkové ceně jsou již zahrnuty notářské poplatky, registrační poplatky, daň z převodu nemovitostí (ITP) a další výdaje spojené s prodejem.

Naše realitní kancelář se zaměřuje na nemovitosti ve Španělsku, konkrétně na pobřeží Costa del Sol, které se řadí k nejoblíbenějším destinacím v Evropě a to nejen díky celoročně krásnému a stabilním počasí. Skvělé je totiž i i přímé letecké spojení a to nejen z Prahy, ale nyní nově i z Pardubic!

Nabízíme vám kompletní služby a právní servis při koupi nemovitosti a zajistíme i její celoroční údržbu, či pronájem v rámci vašeho investičního záměru.

S naší praxí jsme vašimi správnými partnery při najetí toho pravého bydlení v této lokalitě, neváhejte se ozvat.