

Pronájem bytu 3+1 85 m² se zahradou a garáží, Vranová

67962, Vranová

**22 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4.600Kč a kauce,
+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Romana Duraja**Šebestová****GSM: +420 602 278 184****E-mail:**info@romanasebestova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Balkón:	6 m ²	Sklep:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení uprostřed krásné přírody, kde si užijete pohodlí vlastního domova s nadstandardním zázemím? Máme pro vás jedinečnou příležitost!

O BYTĚ

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 s těmito výhodami:

Tři prostorné pokoje - ideální pro rodinu nebo pár toužící po vlastním prostoru

Obytná kuchyň - srdce domova, kde se snoubí vaření s posezením

Dva balkony - pro ranní kávu s výhledem do zeleně

Sklepní prostory - dostatek místa pro uskladnění

Garáž - váš vůz bude vždy v suchu a bezpečí

ZAHRADA - VÁŠ VLASTNÍ RÁJE

To, co tento byt činí skutečně výjimečným, je nádherná zahrada s kompletním vybavením:

Skleník - pro pěstování vlastní zeleniny a bylinek
Pergola s posezením - letní večery s rodinou a přáteli
Gril - pro milovníky venkovního grilování
Možnost chovu slepic - čerstvá vajíčka každé ráno!
Pejsek vítán - váš čtyřnohý přítel tu bude mít ráj!

VRANOVÁ U LETOVIC - OBJEVTE KOUZLO TOHOTO MÍSTA

Obec Vranová leží v malebné Kunštátské pahorkatině na jižní Moravě, v nadmořské výšce 395 m n. m., a nabízí:

Vodní nádrž Letovice (Křetínka) - jen pár kroků od vašeho nového domova! Rozlehlá nádrž o ploše téměř 100 ha je ideální pro letní koupání, vodní sporty a relaxaci u vody. Pláž přímo u nádrže zajistí letní pohodu bez cestování.

Přírodní park Halasovo Kunštátsko - okolní lesy a pahorkatina jsou rájem pro turisty a cyklisty. Obcí prochází zelená turistická trasa a v blízkosti vede cyklostezka.

Zajímavosti v okolí - Keltská osada Isarno, město Letovice s koupalištěm (4 km), turistické trasy podél řek Křetínky a Svitavy.

Občanská vybavenost - místní hospoda Na škole, sportovní areál TJ Sokol, klidná komunita s přibližně 400 obyvateli.

PROČ JE TATO NABÍDKA VÝJIMEČNÁ?

Kombinace městského komfortu a venkovské idylly
Kompletní zázemí - garáž, sklep, zahrada se vším vybavením
Příroda a vodní nádrž na dosah ruky
Ideální pro rodiny, páry i jednotlivce toužící po kvalitním životě

NEVÁHEJTE A KONTAKTUJTE NÁS!

Takové nabídky se neobjevují často! Byt s garáží, zahradou, skleníkem, grilem a možností chovu zvířat - to vše u krásné vodní nádrže v srdci moravské přírody.
Šebestová reality - realita pro Vaše velká i malá přání.