



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **N00064**

Prodej, chata 24 m², pozemek 537 m², Ochoz u Brna

66402, Ochoz u Brna



2 399 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Suchánková

Tel.: 702 057 073

GSM: +420 725754229

E-mail: info@dsred.cz

Celková plocha:	561 m ²	Zastavěná plocha:	24 m ²
Užitná plocha:	561 m ²	Plocha parcely:	537 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Retenční nádrž na dešťovou vodu

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti vám nabízíme ke koupi rekreační chatu o celkové výměře 24m², s evidenčním číslem na pozemku o výměře 537 m² v oblíbené lokalitě v Ochozu u Brna, v těsné blízkosti Moravský kras a přírodního parku Říčky, jen 15 minut od Brna.

Pozemek se nachází v tiché chatové oblasti s minimálním provozem a krásnými lesy okolo.

Nenajdete mnoho pozemků, kde je možné legálně postavit novou moderní chatu, a to tak jednoduše jako zde.

K tomuto pozemku se nevztahuje stavební uzávěra, která platí pro nové nezastavěné parcely. Můžete zde legálně postavit úplně novou chatu do zastavěné plochy 40 m². Stávající chatu lze odstranit (ohlášení) a postavit zcela novou rekreační stavbu (opět ohlášení) s max. 40 m² zast. plochy, s jedním nadzemní podlaží, lze rozšířit o zastřešenou nebo otevřenou terasu o výměře až 25 m².

Připojení na IS: elektřina - chata je již připojena, voda: je potřeba udělat vrt, hloubka cca 40-70 m, cenová nabídka je k dispozici, odpad je zde jímka a retenční nádrž na dešťovou vodu, případně si lze vybudovat domácí ČOV.

Nemovitost je v CHKO IV. zóny- nejmírnější režim ochrany - ideální podmínky pro moderní rekreační objekt k celoroční rekreaci.

Lze vytvořit krásný minimalistický domek se:

- slunným obývánkem + kuchyní
- ložnicí
- koupelnou
- kvalitním zateplením
- francouzskými okny
- krytou terasou s výhledem do zeleně

Co lze se stavbou udělat - legálně a hned na základě informací z územního plánu

- rekonstrukce stávající chaty
- přístavba do limitu 40 m²
- kompletní nahrazení chaty novou stavbou
- terasa, pergola, zateplení, změna střechy
- připojení na studnu, vrt, jímku, vlastní ČOV

Možná podoba nové chaty dřevostavba 6,5 × 6 m (39 m²), dispozice 2+kk, velké prosklení a světlo, sedlová nebo mírná pultová střecha, kvalitní izolace (celoroční využití).

Nemovitost ideální:

- pro rodinu hledající víkendový únik do přírody
- pro investora - výstavba nové chaty + pronájem
- pro ty, co chtějí celoroční rekreaci v dostupnosti Brna
- pro zájemce o tichou lokalitu s krásným lesem okolo

Tato nemovitost kombinuje legální zastavitelnost, současnou existenci chaty, možnost výstavby nové moderní stavby, krásný pozemek a unikátní lokalitu v Ochozu u Brna.

To z ní dělá nabídku, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

Doporučujeme rychlou prohlídku - podobné pozemky mizí během několika týdnů.

Hledáte místo, kde můžete okamžitě trávit čas, ale zároveň si postavit zcela novou moderní chatu podle vlastních představ?

Pak jste právě našli jednu z nejzajímavějších nabídek v oblasti.

Lokalita - Ochoz u Brna

Jedna z nejvyhledávanějších rekreačních oblastí kolem Brna.

Najdete zde ideální prostředí pro rodinné víkendy, celoroční rekreaci, běh, kolo, turistiku, cyklotrasy do Mariánského údolí, Hády, Špilberku, naprostý klid bez rušné dopravy

Do Brna - 15 minut autem.