

Prodej bytu 2+1 60 m²

Alej 17. listopadu, 41301, Roudnice nad Labem



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REÁLNÉ FOTO !

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 60 m², který se nachází ve městě Roudnice nad Labem. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje a také balkon, který zvyšuje komfort bydlení.

Kompletní rekonstrukce

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny a vody, nové zděné jádro, příčky, omítky, podlahy, nové interiérové dveře i bezpečnostní vstupní dveře. Celý byt je laděn do moderního, nadčasového stylu s důrazem na funkčnost a detail.

Plně zařízený byt

Byt je prodáván plně zařízený, ve stavu odpovídajícím přiloženým fotografiím. Veškerý nábytek a vybavení, které je součástí bytu, zůstává - byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice a interiér

Obývací pokoj

Světlý a prostorný obývací pokoj s kvalitní vinylovou podlahou v dekoru dřeva. Součástí je nábytek na míru a TV stěna

s LED podsvícením. Prostor působí vzdušně a velmi reprezentativně.

Ložnice

Ložnice je prostorná, klidná a prakticky řešená. Vybavena je manželskou postelí s úložným prostorem, nočními stolky a závěsnou komodou s velkým zrcadlem. Velké okno zajišťuje dostatek denního světla.

V bytě se nachází 2× vestavěná skříň na míru, které poskytuje dostatek úložného prostoru.

Kuchyně

Samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou na míru v bílém vysokém lesku, doplněná tmavou pracovní deskou. Součástí jsou vestavěné spotřebiče - trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem a myčka nádobí. Kuchyně navazuje na jídelní kout u okna.

Koupelna

Moderní koupelna s velkoformátovými obklady, sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, podsvíceným zrcadlem, pračkou a sušičkou. Toaleta je součástí koupelny.

Lokalita

Roudnice nad Labem je vyhledávané město s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i sportovní a volnočasové vyžití. Město leží na řece Labi a nabízí příjemné prostředí pro bydlení i relaxaci.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do Prahy - autem přibližně 30-35 minut, případně pohodlné vlakové spojení. Lokalita je tak ideální pro každodenní dojíždění.

KONTAKTUJTE NÁS - 604_756_565

VIDEO - <https://youtu.be/hcFQS2LtEcA>

Veškeré fotografie odpovídají skutečnému stavu bytu, nejedná se o vizualizace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.