

## Prodej Rodinný dům, 331□

47201, Skalka u Doks



**5 749 000 Kč**  
za nemovitost

Momentální měsíční náklady cca. 11000,- Kč. Cena včetně provize a kompletního právního servisu. Financování smluvním partnerem zajistíme.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	331 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojícího poloroubeného rodinného domu s pavlačí, garáží a zahradou a v klidné obci Skalka u Doks nedaleko Máchova jezera. Dům nyní prochází rekonstrukcí. Má opravenou střechu z betonových tašek, kotel na tuhá paliva se zásobníkem, napojený na ústřední topení a novou čističku odpadních vod. V přízemí se nachází tři obytné místnosti, kuchyň a koupelna, v prvním patře pak pavlač a další tři pokoje. K domu dále náleží prostorná stodola s vjezdovými vraty. Dům je podsklepen, posledním podlažím je půda. Součástí garáže, zapsané v katastru nemovitostí je i letní kuchyň. Na zahradě stojí i zděná udírna. Nemovitost je památkově chráněná. Mezi hlavní výhody patří poloha v klidné obci a malebné přírodě Máchova kraje, možnost trvalého bydlení i rekreace a dobrá dostupnost do Prahy, Mladé Boleslavi i České Lípy. Další informace v RK. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116178.