

Pronájem bytu 1+kk, ulice Nádražní, Šlapanice u Brna

Nádražní, Šlapanice



11 500 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 4.500,- Kč
+ internet



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení nedaleko samotného města Brna? Chcete to mít blízko do přírody, ale zároveň potřebujete dobrou dostupnost autem, vlakem či MHD? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v dispozici 1+kk s balkónem orientovaným do klidného vnitrobloku, a to ve městě Šlapanice, okr. Brno-venkov, s nastěhováním možným od 01. dubna 2026!

Bytová jednotka o podlahové ploše 39 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy, kde se jsou pouze tři bytové jednotky. Skládá se ze zádveří, ze kterého je přístupná obytná část, kde je z nábytku pouze komoda a šatní skříň, jinak si pokoj můžete zařídit podle svých vlastních představ. Z pokoje je vstup na balkón, který je orientovaný do klidného vnitrobloku. Dále je k dispozici menší kuchyňská linka s dvouplotýnkovým vařičem (další spotřebiče nejsou součástí

nájmu). Z kuchyně je přístupná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a přípojkou na pračku.

Měsíční nájem činí 11.500,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 4.500,- Kč + internetové připojení si Nájemce řeší sám na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši 16.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 16.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 01. dubna 2026.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, Gymnázium, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. V těsné blízkosti bytu je i dětské hřiště. Cca dvě minuty chůze od bytu se nachází trolejšbusová zastávka Šlapanice, Kalvodova (přímé spojení cca 20 minut do Brna na Hlavní nádraží).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!