

Prodej bytu 3+1, Praha - Krč

Horáčkova, 14000, Praha 4, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail:

michaela@rk-sedlacek.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt s lodžií o dispozici 3+1 a podlahové ploše 69 m². Byt se nachází v 9. patře panelového domu v jedné z nežádanějších lokalit Prahy 4, v ulici Horáčkova, jen pár kroků od obchodního centra Arkády Pankrác.

Dispozice bytu je praktická a funkční. Nabízí tři samostatné pokoje, včetně prostorného obývacího pokoje se vstupem na lodžii, která se táhne od obývacího pokoje až ke kuchyni. Kuchyně je řešena jako samostatná místnost s dostatkem prostoru pro každodenní provoz. Vstupní chodba s vestavnými skříněmi, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu

náleží praktická komora umístěná přímo na patře, která nabízí další úložný prostor. Byt má nízké provozní náklady. Jednou z hlavních předností tohoto bytu jsou unikátní a ničím nerušené výhledy. Z jedné strany se otevírá panorama s výhledem na Pražský hrad, z druhé strany výhled až na Cukrák. Každý den zde nabízí mimořádnou atmosféru, dostatek světla a pocit otevřeného prostoru.

Byt je vybaven plastovými okny a zasklenou lodžii. Dispozice je přehledně znázorněna v půdorysu, který je součástí fotodokumentace.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější v rámci Prahy 4. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra Budějovická a Pankrác, stejně jako autobusové zastávky s výbornou návazností na centrum města. Samozřejmostí je rychlé napojení na městský okruh i dálnici D1. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Pro relaxaci a volnočasové aktivity lze využít blízké parky a zeleň, například Centrální park Pankrác nebo park Jezerka.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro komfortní vlastní bydlení, tak i jako stabilní a dlouhodobě atraktivní příležitost k pronájmu, a to díky lokalitě a vysoké poptávce v této části Prahy.

Součástí inzerce jsou také vizualizace, které slouží výhradně k ilustraci možného budoucího stavu interiéru.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.