

## Prodej pozemku k bydlení, 2025 m<sup>2</sup>, Unhošť

27351, Unhošť



### Neuvedeno za nemovitost

Bližší informace u makléře.



Vyřizuje

**Svatá Regina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 025 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek s jižním svahem o rozloze 2025 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Unhošť. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného bydlení a nabízí dokonalou rovnováhu mezi přírodou a občanskou dostupností. Je zpracován hydrogeologický průzkum, kompletní studie velkorysého domu. viz. vizualizace. Pozemky v této lokalitě mají min. výměru 2000 m<sup>2</sup>, čímž je zajištěné dostatečné soukromí. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu, objemové a architektonické ztvárnění objektu bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby, koeficient zastavěnosti činí 20%, tj. 400 m<sup>2</sup>. Struktura zástavby obsahuje solitérní, nezarovnané domy. Sousední výstavbu domů tvoří atypické a netradiční stavby. Na pozemek jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě. Obecní přístupová komunikace s veřejným osvětlením. Unhošť leží zhruba 7,5 km jižně od Kladna a 21 km západně od centra Prahy. Atraktivní a rozvíjející se lokalita, díky blízkosti Prahy a Kladna.