

Prodej skladu, 482 m², Křelovice

33036, Křelovice

**3 983 920 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hlavatý Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 482 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji skladové a provozní prostory v rámci uzavřeného areálu s výborným technickým zázemím a velkým potenciálem dalšího využití v obci Pakoslav u Úněšova. Dominantou je prostorná hala o výměře 220 m², která je vhodná pro skladování, logistiku, servisní činnost. Objekt je vybaven novými vjezdovými vraty o rozměrech 4×5m, což umožňuje pohodlný vjezd i větší techniky. Po celé hale je rozvedena nová elektroinstalace 230/380V, k dispozici je LED osvětlení, alarm a kvalitní technické zázemí. Součástí prostoru je také kancelář, která umožňuje administrativní provoz přímo v areálu. Vytápění haly je řešeno kamny na dřevo. Další skladové možnosti nabízí hospodářské stavení s klenbami a velkou půdou, vhodné pro uskladnění materiálu či rozšíření provozu. Celková plocha pozemku činí 1 538 m² s možností rozšíření o dalších 470 m², což zajišťuje dostatek manipulačního prostoru i dlouhodobý investiční potenciál. Navíc je možné upravit dům na pozemku na soukromé bydlení. Více informací u makléře.